



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

AREA  
PROGRAMMAZIONE,  
ORGANIZZAZIONE  
E CONTROLLO

Decreto n. 518 anno 2016

Prot. n. 45776

Il Direttore Generale

RICHIAMATO il Decreto n. 344 (prot. n. 25649) del 26/02/2015 con il quale, a seguito dei pareri favorevoli degli Organi, venivano approvate le Linee guida per la riorganizzazione delle funzioni tecnico-amministrative di Ateneo;

TENUTO CONTO che, col suddetto Decreto, si avviava un percorso graduale di revisione delle strutture secondo logiche di processo atte a favorire l'organizzazione delle risorse secondo nuove forme di coinvolgimento e valorizzazione del personale, nonché con nuovo approccio alle attività al fine di migliorare ed ottimizzare i servizi resi;

EVIDENZIATO che, quanto all'Area Edilizia, i decreti fino ad oggi approvati hanno prodotto i seguenti esiti:

- n. 552 (prot. n. 41755) del 30/03/2015 individuazione di una struttura per la gestione dell'emergenza con affidamento della sua fase di start-up al Dirigente dell'Area Servizi Patrimoniali e Logistici;
- n. 732 (prot. n. 55042) del 24/04/2015 attivazione dei processi dell'Area;
- n. 980 (prot. n. 73535) del 29/05/2015 conferimento degli incarichi di coordinamento;

DATO ATTO che, nell'ottica di implementare le importanti attività ed i programmi strategici affidati all'Area Edilizia, con Decreto n. 2 (prot. n. 690) del 07/01/2016 si è nominato dirigente della stessa, a seguito di selezione esterna, l'Arch. Francesco Napolitano che ha preso servizio in data 01/01/2016 con un incarico annuale rinnovabile per un ulteriore biennio;



RILEVATO che, nel primo trimestre di attività, il Dirigente ha ulteriormente perfezionato l'organizzazione interna dell'Area definendo le attività riconnesse ai relativi processi;

RITENUTO altresì, dopo un periodo di sperimentazione, che l'attività inerente le chiamate ed interventi urgenti sia al meglio ottimizzata e qualificata se ed in quanto collegata e connessa alla più ampia attività manutentiva;

EVIDENZIATO, quanto alla specifica sottoarticolazione, di doverne rimandare l'attivazione, la pesatura e l'attribuzione di eventuali referenze, all'adozione del provvedimento generale di organizzazione di tutte le strutture di Ateneo, in conformità ai criteri previsti dall'Accordo integrativo sottoscritto il 7 marzo 2016 relativo ai criteri generale in materia di indennità di responsabilità, ex art.91 del CCNL 16/10/2008;

RITENUTO al momento necessario validare la proposta organizzativa presentata dal Dirigente dell'Area Edilizia, al Collegio di Direzione del 15 marzo 2016 e allegato sub A, a formare parte integrante e sostanziale del presente decreto;

#### DECRETA

- 1) di approvare per le ragioni e con le precisazioni di cui in premessa l'organigramma dell'Area Edilizia presentato, secondo logiche di processo dal Dirigente Arch. Francesco Napolitano e allegato sub A al presente atto;
- 2) di attribuire al Dirigente medesimo il mandato di perfezionare quanto necessario a compiere la proposta curando, in particolare, la fase dell'evidenza esterna all'accessibilità dei servizi resi, la semplificazione dei processi rivolti all'utenza, l'ottimizzazione degli strumenti per il soddisfacimento delle istanze ed i meccanismi di monitoraggio dei risultati;
- 3) di rinviare all'atto generale la attivazione, pesatura e formalizzazione delle eventuali posizioni di referenza proposte col mandato di renderle comunque operative e connotate da meccanismi di rotazione e valutazione;
- 4) di raccomandare all'Area della Comunicazione, e a quella delle Risorse Umane,



come da indicazione espressa anche dal Nucleo di Valutazione con propria delibera n.6 del 25/02/2016, di curare l'aggiornamento dei siti con i contenuti di cui al presente decreto;

- 5) di rendere operativa la suddetta organizzazione dal 1 aprile 2016 affidando al Dirigente Arch. Francesco Napolitano la comunicazione interna a quanti interessati;
- 6) di attribuire contestualmente allo stesso il mandato di negoziazione e monitoraggio degli obiettivi dell'Area a quanti coinvolti ed interessati.

Firenze, 30 marzo 2016

f.to Dott.ssa Beatrice Sassi



**UNITÀ DI PROCESSO PIANO EDILIZIO**

<b>Id</b>	<b>COGNOME</b>	<b>NOME</b>	<b>RUOLO</b>
1	Salvi	Maurizio	EP - Responsabile
2	Baldi	Marco	
3	Bimbocci	Massimo	
4	Cozzolino	Sergio	
5	D'agostino	Luciano Antonio	
6	Falcioni	Riccardo	
7	Gennaro	D'Agata Giuseppe	
8	Giunti	Patrizia	
9	Innocenti	Franco	
10	Martini	Margherita	
11	Mormina	Antonino	
12	Musicò	Franca	
13	Pasqualetti	Stefano	
14	Persiani	Cinzia	
15	Pilati	Francesco	
16	Rossi	Laura	
17	Tognetti	Cristina	
18	Ugolotti	Maria Luisa	

**UNITÀ DI PROCESSO MANUTENZIONE ORDINARIA**

<b>Id</b>	<b>COGNOME</b>	<b>NOME</b>	<b>RUOLO</b>
1	Lachina	Gianni	EP - Responsabile
2	Ballini	Paolo	
3	Fallai	Fabio	Referente Opere edili infissi e affini



4	Boccaccini	Carlo	
5	Galardi	Mauro	
6	Pecora	Fabio	Referente Impianti elettrici e speciali
7	Zaccuri	Giuseppe	
8	Reale	Stefano	
9	Rinaldi	Maurizio	
10	Salvadori	Alessio	
11	Sepe	Antonio	
12	Bertelli	Alessandro	
13	Bini	Giovanni	
14	Cipriani	Ilario	
15	Maglione	Gianmarco	
16	Russo	Riccardo	Referente Termogestione e impianti meccanici
17	Salsi	Piero	
18	Scaffei	Michele	
19	Vannini	Marco	

#### **EMERGENZE TECNICHE – STAFF**

<b>Id</b>	<b>COGNOME</b>	<b>NOME</b>	<b>RUOLO</b>
1	Biancalana	Ladimiro	Referente
2	Mobilio	Franco	
3	Fontana	Tommaso	
4	Vonci	Carlo	
5	Martini	Marco	
6	Bencini	Marco	
7	Pacciani	Giovanni	

#### **Area Edilizia**

**Il Dirigente: Arch. Francesco Napolitano**

P.zza Indipendenza, 8 – 50129 Firenze

Telefono +39 055 2757116

E-mail: [francesco.napolitano@unifi.it](mailto:francesco.napolitano@unifi.it)



### UNITÀ DI PROCESSO PATRIMONIO IMMOBILIARE

<b>Id</b>	<b>COGNOME</b>	<b>NOME</b>	<b>RUOLO</b>
1	Donatini	Daniele	EP - Responsabile
2	Bisconti	Ulderico	
3	Iacoviello	Inge	
4	Pacciani	Isabella	

### SUPPORTO AMMINISTRATIVO – STAFF

<b>Id</b>	<b>COGNOME</b>	<b>NOME</b>	<b>RUOLO</b>
1	Vignoli	Francesca	EP - Responsabile
2	Barlondi	Clara	
3	Batistoni	Beatrice	
4	Bisardi	Margherita	
5	Bortolotti	Paola	
6	Cacciato	Salvatore	
7	Concilio	Michela	
8	Dias	Maria del Fiore	
9	Di Giorgi	Sabina	
10	Innocenti	Cristina	
11	Iozzo	Brunella	
12	Landi	Leonardo	
13	Malesci	Paolo	
14	Baroni	Filippo	

**Area Edilizia**

**Il Dirigente: Arch. Francesco Napolitano**

P.zza Indipendenza, 8 – 50129 Firenze

Telefono +39 055 2757116

E-mail: [francesco.napolitano@unifi.it](mailto:francesco.napolitano@unifi.it)