

PROVA PRATICA SEZ. A: TEMA 1

PROGETTAZIONE URBANISTICA: Schema di un piano particolareggiato (piano guida) per un comparto ad usi misti (piscina comunale, servizi, residenza).

Il comparto è collocato su un'area periferica al confine con la campagna. L'edilizia esistente è in prevalenza composta di edifici unifamiliari di due piani (si veda la foto aerea allegata).

L'estratto di Regolamento urbanistico allegato distingue la viabilità pubblica (area H); l'area pubblica per verde attrezzato dove collocare l'impianto delle piscine (area G); l'area della fornace esistente da adibire a centro di quartiere (area F, pubblica); 4 aree edificabili per residenze private (aree A,B,C,D). Di tali aree vengono fornite anche le superfici.

Il RU prevede la cessione della superficie a verde attrezzato come area extrastandard (ovvero esigibile oltre agli standard prescritti per legge) nell'ambito di una procedura di perequazione qui non considerata.

E' richiesto il disegno d'insieme della trasformazione, con la sistemazione dell'area a verde attrezzato (localizzazione e disegno delle piscine, dei servizi, delle aree verdi; la sua connessione/integrazione col quartiere e con la ex-fornace; la localizzazione e la configurazione dei servizi e dei parcheggi in modo da prevedere la massima superficie permeabile), la configurazione volumetrica degli edifici residenziali, lo schema tipologico dei servizi.

Parametri e indici urbanistici:

- Superficie complessiva comparto: 44.807 mq
- Superficie per verde attrezzato (complesso piscine): 24.534 mq ca (dei quali per parcheggi pubblici 3.500 mq da non calcolare come standard). Il complesso piscine è composto di vasche all'aperto copribili con strutture mobili. E' possibile costruire piccoli edifici di servizio (biglietterie, spogliatoio, servizi igienici, bar). Almeno 3 vasche: una per nuoto e gare 50x21; vasca piccola per bambini; vasca per tuffi. E' possibile proporre una seconda vasca grande all'aperto.
- Superficie strade: 7.688 mq (fuori standard)
- Superficie ex fornace/centro di quartiere: 5.196 mq. Il complesso è da sottoporre a recupero (non richiesto in questa prova)
- Superficie 4 lotti edificabili per residenza privata: 7.389 mq (compresi parcheggi pubblici interni da calcolare ai sensi del D.M. 1444/68: 2,5 mq per 100 mc residenziali; gli altri spazi per standard si intendono assolti dall'area di verde attrezzato); Ha max 9 m; RC= 35 %; SUL max 5.000 mq.

Elaborati da produrre:

- schema planivolumetrico in scala 1:2000 con sistemazione paesaggistica
- schema con zonizzazione di dettaglio 1:2000 con:
 - schema di accessibilità alle piscine e ai parcheggi;
 - schema delle connessioni fra i servizi della piscina, gli ingressi, l'ex fornace e il quartiere;
 - localizzazione dei parcheggi distinti fra quelli in prossimità delle residenze e quelli della piscina; è consentito per le residenze computare spazi lungo strada eccedenti la sezione stradale;
 - localizzazione e configurazione planivolumetrica dei servizi della piscina;
 - i riferimenti per la tabella con calcolo superfici della relazione/prova scritta
- schema dei servizi della piscina in scala 1:200 (1 o più schemi a seconda delle tipologie proposte);
- almeno 1 schizzo di rendering.

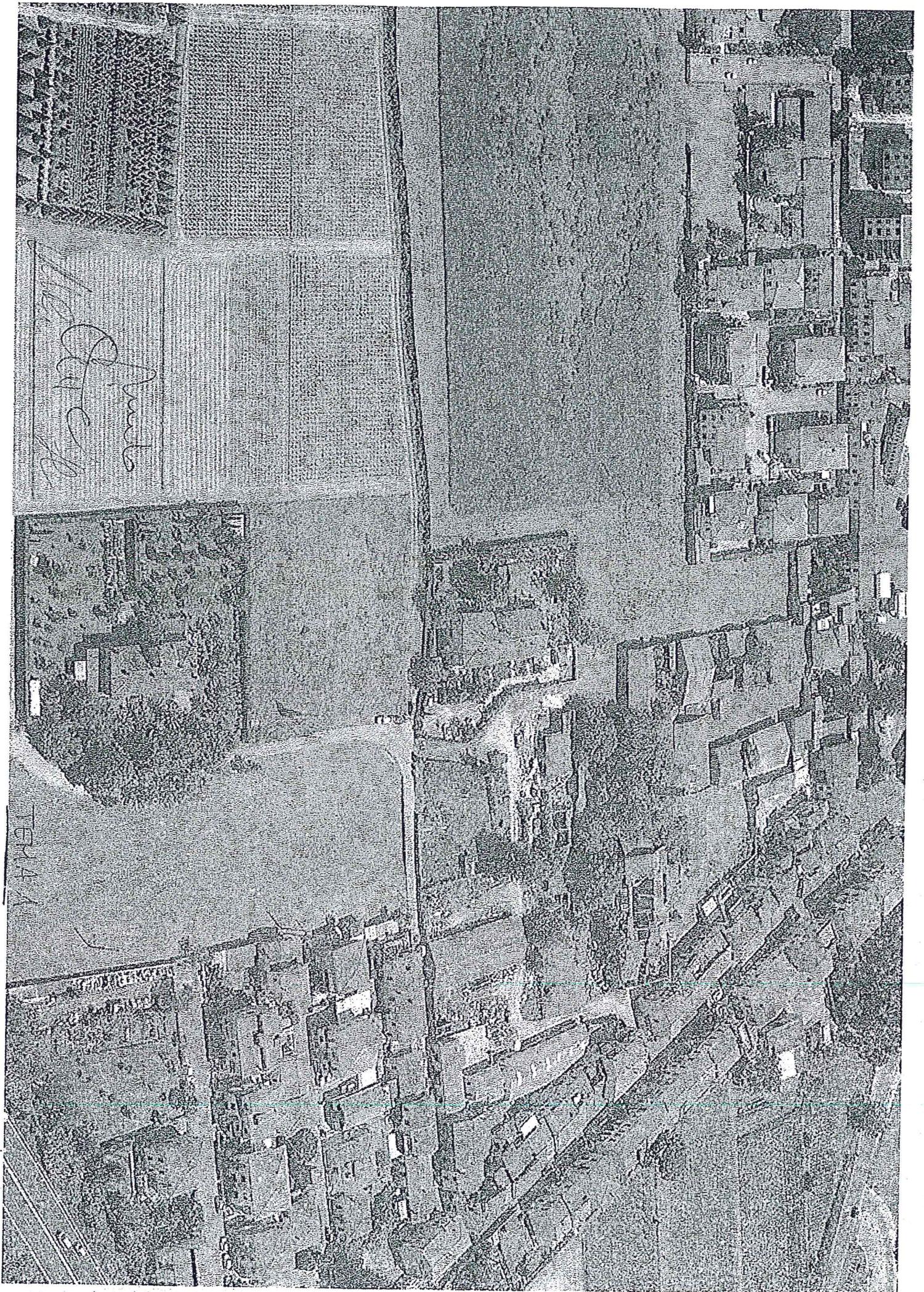
I PROVA SCRITTA (inclusi tirocinanti)

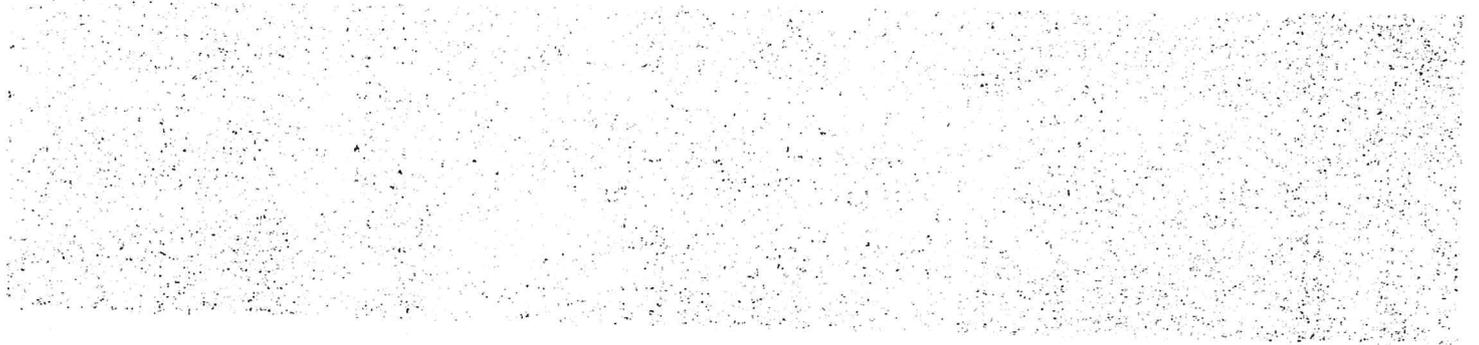
La prova scritta consiste nella descrizione dei criteri seguiti nell'elaborazione dello schema, con attenzione:

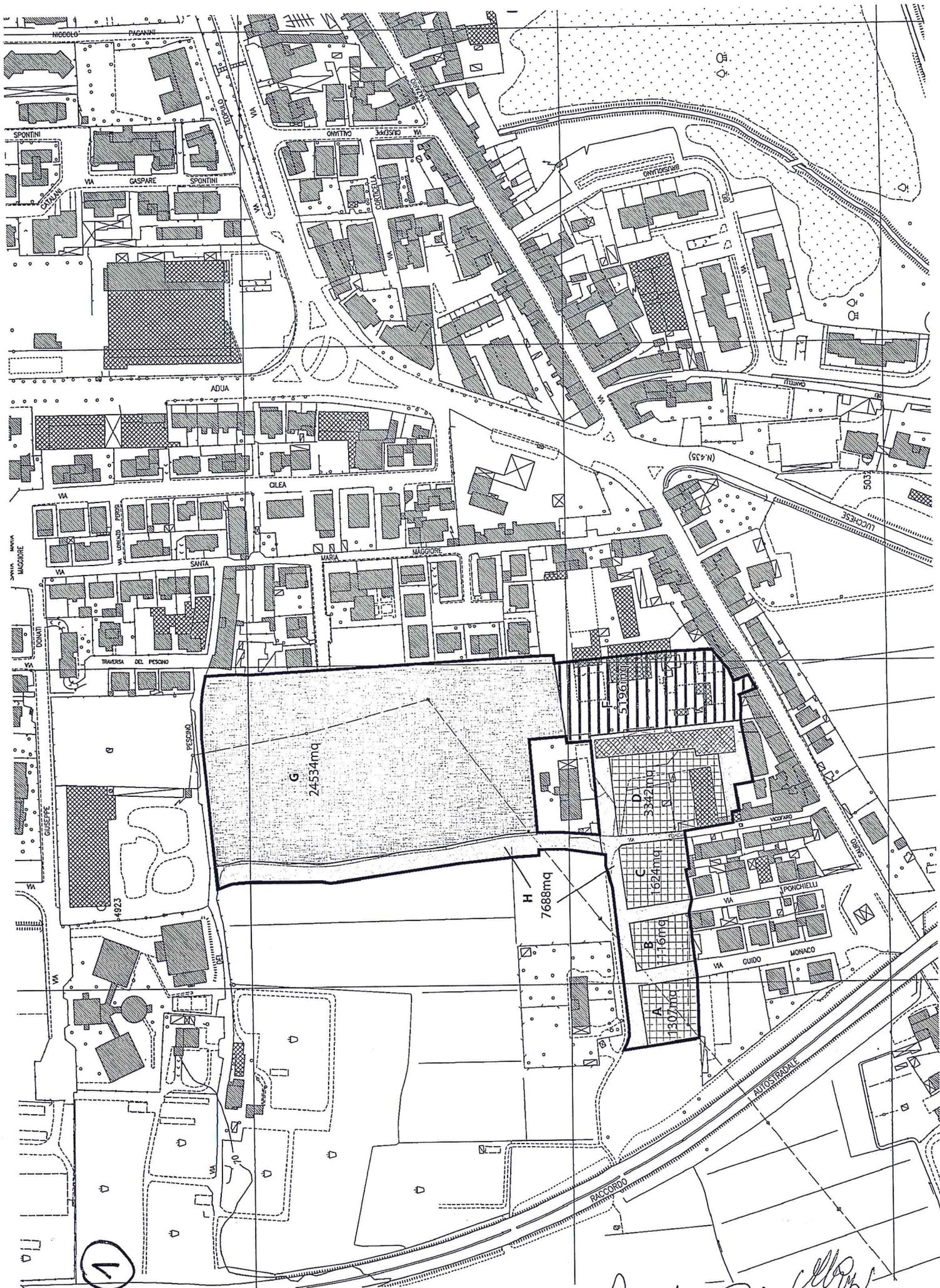
- all'accessibilità e all'integrazione dei nuovi interventi nel contesto ambientale;
- alle sistemazioni a verde e ai parcheggi
- ai principi delle norme da seguire per una corretta progettazione architettonica, individuando le scelte da considerare vincolanti rispetto a quella da considerare variabili
- al testo è allegata una tabella con la volumetria dei singoli lotti e la superficie delle diverse parti dell'area a verde attrezzato.

Documenti allegati:

- Planimetria RU 1:2.000 con delimitazione del comparto
- Foto aerea
- Base CTR 1:2.000







1

Autostrada

PROVA PRATICA SEZ. A: TEMA 2

Il candidato proponga un progetto di recupero di un annesso rurale situato nella campagna toscana rappresentato negli elaborati allegati.

Il progetto dovrà prevedere la realizzazione di un'unità abitativa monofamiliare. I volumi in mattoni potranno essere demoliti e ricostruiti anche con diversa sagoma. Il volume in pietra dovrà essere mantenuto e ristrutturato. Il volume totale non potrà essere ampliato. L'altezza massima è di ml 7,50.

Il candidato dovrà redigere i seguenti elaborati:

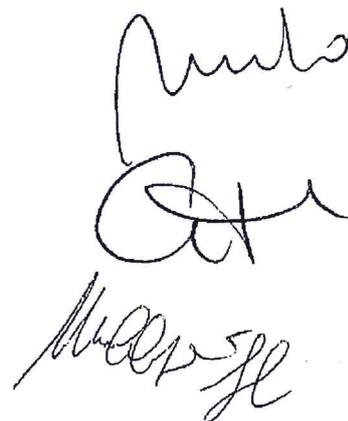
- pianta, prospetti, 1 sezione longitudinale, 2 sezioni trasversali in scala 1:100;
- 2 particolari costruttivi in scala 1:20, di cui uno riferito alla copertura lignea.

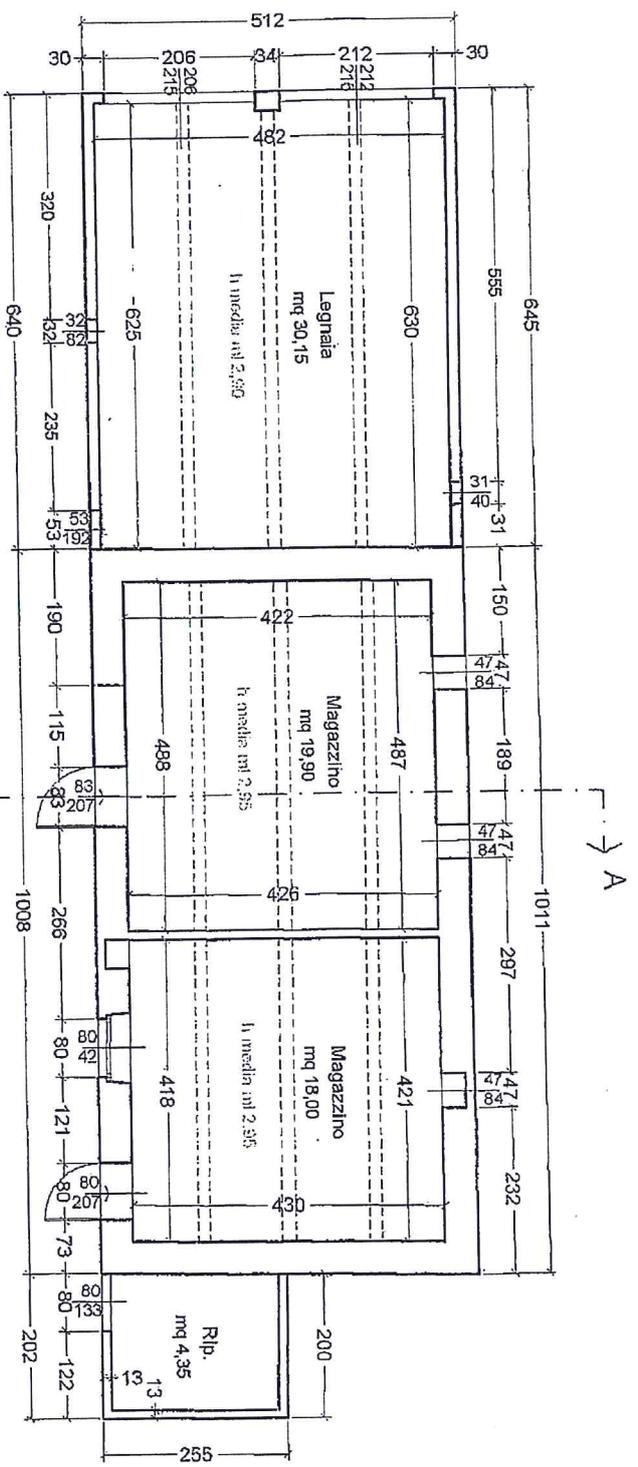
I PROVA SCRITTA (inclusi tirocinanti)

Il candidato motivi le scelte progettuali e illustri inoltre le caratteristiche principali delle costruzioni in muratura, con particolare riferimento alle proprietà meccaniche dei materiali da costruzione utilizzati.

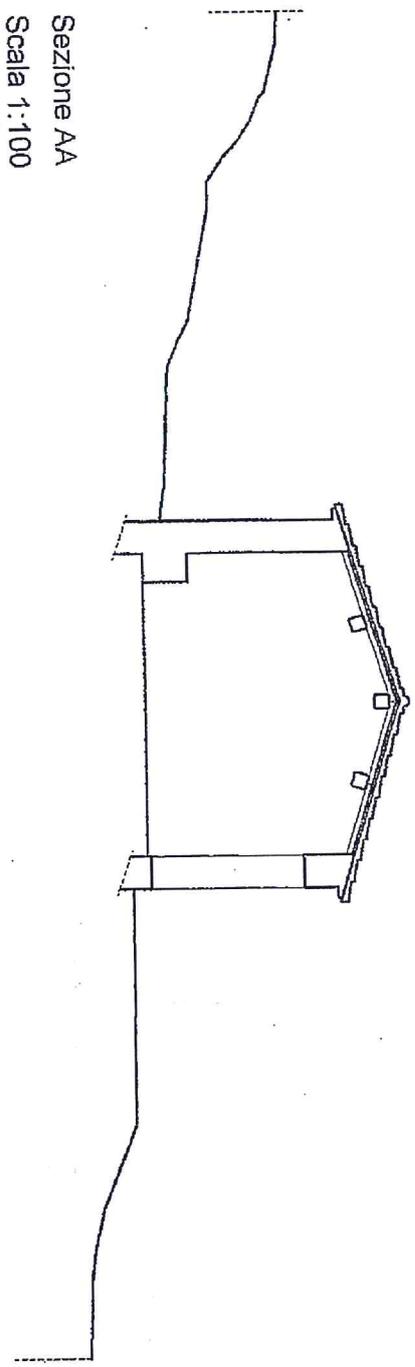
Documenti allegati:

- Pianta, sezione e prospetti in scala 1:100
- Foto

A handwritten signature in black ink, consisting of three distinct parts stacked vertically. The top part is a cursive 'M', the middle part is a cursive 'A', and the bottom part is a cursive 'G'. The signature is written in a fluid, connected style.



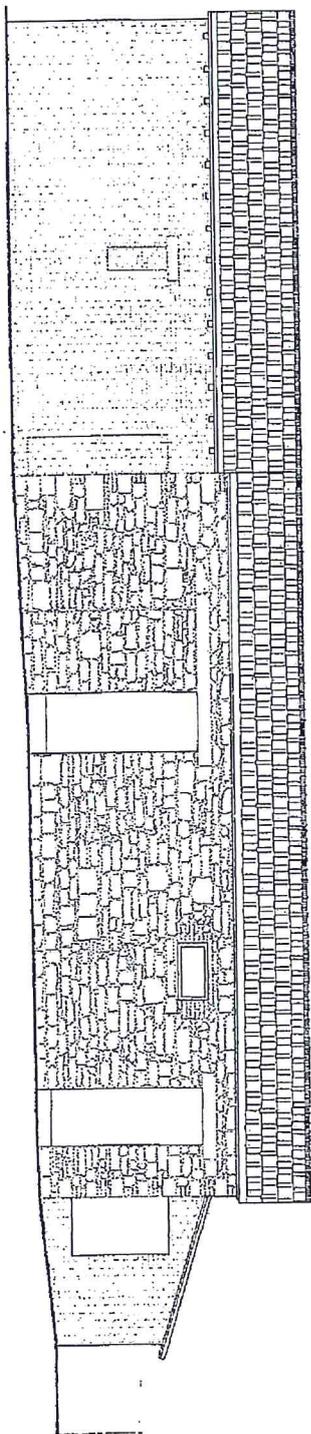
Pianta
Scala 1:100



Sezione AA
Scala 1:100

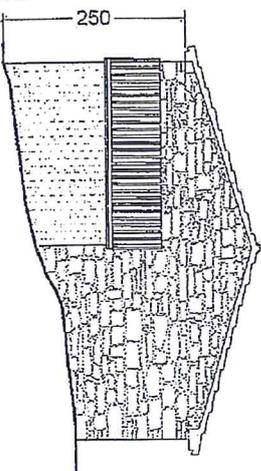
Handwritten signatures and initials:
Melfe
C. M. S.

TEMA 2



Prospetto frontale

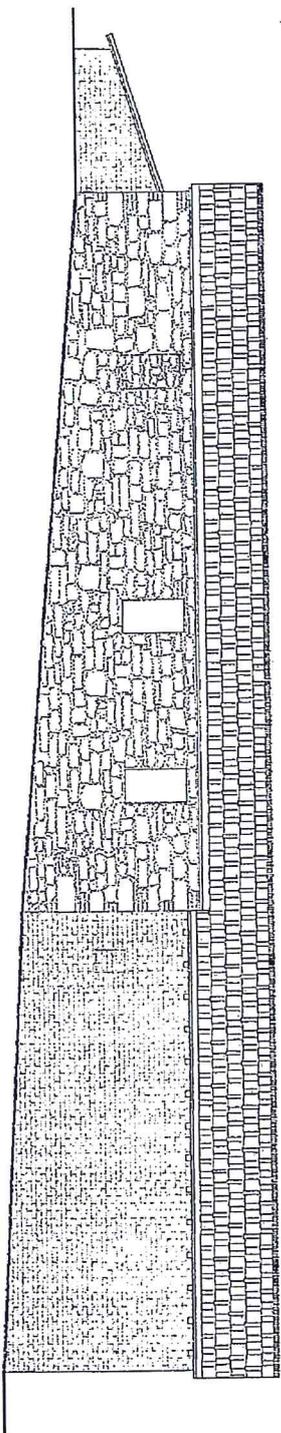
Scala 1:100



Prospetto laterale destro

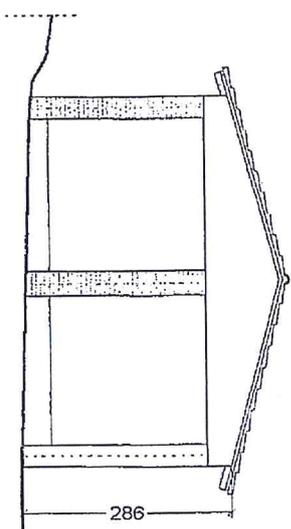
Scala 1:100

Handwritten signatures and initials:
C. M. S. M. S.



Prospetto posteriore

Scala 1:100



Prospetto laterale sinistro

Scala 1:100

TEMA 2

Ambo
Ditulis

di
Mafes



PROVA PRATICA SEZ. A: TEMA 3

Il tema del progetto prevede la realizzazione di un edificio artigianale-commerciale di medie dimensioni all'interno di un lotto di ml 40x50, collocato in un tipico comparto urbano specificamente destinato nella periferia della città e direttamente accessibile da una strada di lottizzazione. Il suo volume è equivalente a un Indice di Fabbricabilità 3 mc/mq, ha un'altezza alla gronda di m. 8 e deve rispettare una distanza di m 5 dai confini.

Destinato alla produzione-esposizione-vendita di oggetti di design per interni, esso utilizza la metà circa della superficie utile totale in due sezioni: reception, sala espositiva dotata di servizio igienico per visitatori al piano terra e reparto tecnico-amministrativo (due uffici, sala di progettazione per 4 postazioni computer, saletta riunioni per 10 persone, archivio, servizio igienico riservato, ripostiglio) a un piano superiore collegato alla sala espositiva tramite blocco scala e ascensore. La superficie utile rimanente, adeguata alla presenza di macchinari e a una alta flessibilità di allestimento, viene adibita solo alla produzione artigianale ed è servita da spogliatoi con 2 wc e da un magazzino. E' presente anche un vano tecnico.

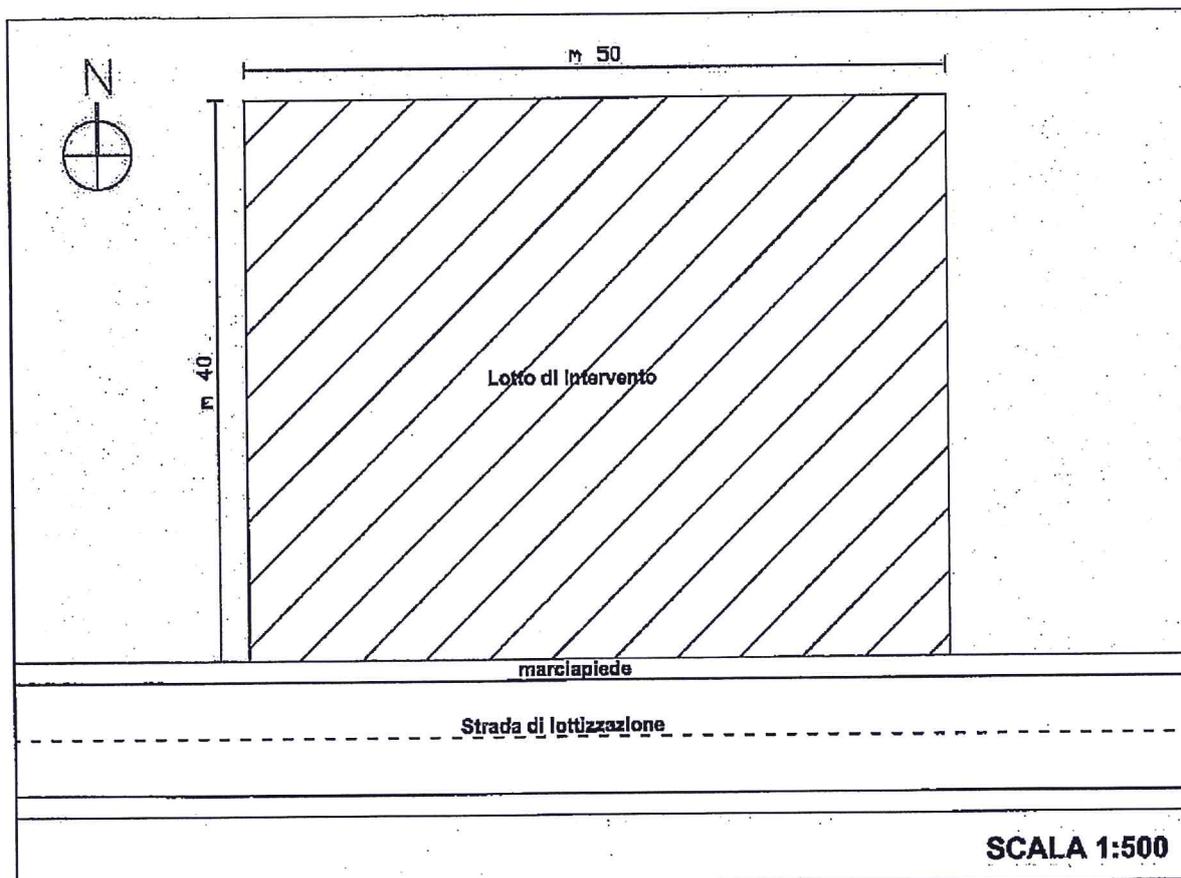
All'esterno, l'area pertinenziale a contorno accoglie un parcheggio per clienti e addetti, un piazzale di servizio ed eventuali apparati vegetazionali, assicurando l'obbligo del 10 % della superficie del lotto permeabile.

Il candidato dovrà predisporre un elaborato corrispondente al livello di definizione minima prevista da un *progetto preliminare*, che orientativamente comprenda:

- testo, didascalie, annotazioni, schizzi che illustrino sinteticamente gli indirizzi concettuali, distributivo-funzionali e formali, nonché eventuali riferimenti tecnico-normativi del progetto;
- planivolumetria, scala 1:200;
- piante dei piani e della copertura, scala 1:100;
- due sezioni e almeno due prospetti significativi, scala 1:100.

I PROVA SCRITTA (inclusi tirocinanti)

Il candidato deve giustificare la scelta della soluzione strutturale adottata in coerenza con il progetto proposto nella prova pratica, con particolare riferimento alle caratteristiche dei materiali costituenti la struttura ed alle conseguenti scelte tecnologico-costruttive.



Alfano *Carli* *Pinna*

**ESAME DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO
DELLA PROFESSIONE DI ARCHITETTO – SEZIONE A
SETTORE ARCHITETTURA E TIROCINANTI
ANNO 2015 – PRIMA SESSIONE**

SECONDA PROVA SCRITTA

TEMA N. 1

Illustrare quali innovazioni rilevanti abbiano interessato le strategie e le politiche urbane degli ultimi 20 anni.

TEMA N. 2

Illustrare il ruolo della struttura nella composizione architettonica moderna.

TEMA N. 3

Illustrare contenuti, obiettivi, e metodi dell'housing sociale anche mediante esempi.

*Luca
Maffei
Stefano
Lindner*