



Prot. n. 29595 Rep. n. 327 del 20/02/2018
Pubblicato sull'Albo di Ateneo (Rep. n. 3189) dal 13/03/2018 al 07/04/2018

DECRETO DIRIGENZIALE

OGGETTO: n.34/2018 Lavori di rifacimento della facciata del corpo di fabbrica A e dei lavori complementari nel Complesso Orbatello – Scheda 255.501

Avvio dell'intervento – determina a contrarre e approvazione progetto esecutivo

CUP : B16E18000040001 CIG :

IL DIRIGENTE

Preso atto

- della deliberazione del 24/11/2017 del Consiglio di amministrazione che ha approvato il programma triennale delle opere pubbliche 2018-2020 e l'elenco annuale dei lavori 2018;
- che nella stessa, il Consiglio di amministrazione ha espresso parere favorevole alle priorità assegnate agli interventi di manutenzione straordinaria che rientrano nelle schede di piano n. 269 (manutenzione accordo quadro), n.255 (manutenzione non programmata) n. 159 (manutenzione sicurezza);
- che nel corso dei lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della facciata del corpo di fabbrica A, a seguito del distacco di una persiana dal IV piano del corpo di fabbrica A, lungo via della Pergola nel complesso Orbatello, veniva rilevato che gli intonaci sul corpo di fabbrica A, non ancora demoliti, risultavano di imminente distacco e alcuni architravi delle finestre risultavano lesionati e che le ferramenta delle persiane risultavano da sostituire;
- che a seguito delle infiltrazioni copiose di acqua meteorica dal tetto sul vano scale rilevate si è preso atto della necessità di effettuare il rifacimento delle guaine di copertura delle terrazze del corpo di fabbrica A;
- che è stato redatto il progetto di fattibilità per i lavori di consolidamento della facciata del corpo di fabbrica A e lavori complementari ai lavori di restauro e adeguamento funzionale del complesso dell'Orbatello;
- che è stato redatto il progetto definitivo, con l'individuazione delle modalità di intervento per il consolidamento della facciata del corpo di fabbrica A di cui è pervenuta l'autorizzazione all'esecuzione dei lavori da parte del Ministero dei Beni Culturali - Soprintendenza di Firenze il 22/9/2017 con prot. 19745;
- che è stato redatto il progetto esecutivo che prevede la realizzazione delle seguenti opere:
 - ✓ demolizioni di intonaco e successivi rifacimenti con ripresa delle modanature e delle cornici
 - ✓ consolidamento di n. 10 architravi di finestre da realizzarsi mediante perforazioni, e posa in opera di barre filettate, previo consolidamento della muratura soprastante
 - ✓ coloriture delle facciate
 - ✓ sostituzione delle persiane esistenti con nuove persiane alla fiorentina, compreso posa in opera di arpioni sulla muratura
 - ✓ integrazione con elementi in rame alle calate e ai canali esistenti sul corpo di fabbrica A.
 - ✓ demolizione di guaine esistenti su coperture piane, formazione di massetti di pendenza e rifacimento dell'impermeabilizzazione

- ✓ posa in opera di parapetti in semplice tubo di acciaio per i vani delle finestre del corpo A e per le finestre del corpo di fabbrica E2 sul lato della corte F1;

per un importo dei lavori a base d'asta redatto con l'applicazione dei prezzi Prezziario della Regione Toscana 2017, di complessivi € 233.546,84 di cui € 58.144,28 non soggetti a ribasso d'asta di cui €36.330,28 per oneri della sicurezza e € 21.814,00 per tasse e oneri diversi, per un importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta di complessivi € 175.402,56 e per uno stanziamento complessivo, comprensivo delle somme a disposizione di complessivi €324.985,90 come evidenziato nel quadro economico allegato 1;

Vista la relazione del RUP con i relativi allegati (All.A);

Visto il Verbale di verifica del progetto esecutivo del 30/1/2018

Visto il Verbale di Validazione del progetto esecutivo del 1/2/2018;

Vista la proposta del Rup di indire una procedura di affidamento dei lavori mediante procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.Lgs 50/2016 da aggiudicarsi secondo il criterio del massimo ribasso calcolato in percentuale sull'importo dei lavori ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. a) del D.Lgs.50/2016.

Visto il Decreto Rep. n. 2 (690) del 7 gennaio 2016;

Visto il D.Lgs. 165/2001 e ss.mm.ii.;

Vista la L. 241/1990 e ss.mm.ii.;

tutto ciò premesso, su proposta del RUP Arch. Maria Luisa Ugolotti

APPROVA

- il progetto esecutivo per i lavori di rifacimento della facciata del corpo di fabbrica A e lavori complementari per il Complesso dell'Orbatello in via della Pergola in Firenze per un importo complessivo dei lavori a base d'asta di € 233.546,84 di cui € 58.144,28 non soggetti a ribasso d'asta di cui € 36.330,28 per oneri della sicurezza ed € 21.814,00 per tasse e oneri diversi, per un importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta di complessivi € 175.402,56 ed uno stanziamento complessivo, comprensivo delle somme a disposizione di complessivi € 324.985,90 ed il relativo quadro economico (allegato 1);
- le modalità di l'affidamento dei lavori mediante procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.Lgs50/2016 da aggiudicarsi secondo il criterio del massimo ribasso calcolato in percentuale sull'importo dei lavori ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. a) del D.Lgs. 50/2016;

Lo stanziamento per 324.985,90 trova copertura sulla scheda di piano N.255 sui fondi: UA.A.50000TECN.EDIL CO.01.01.02.01.01.06 flusso 2018- 2019:

(Anno 2018)

OPERA7UNIFI.EA07MOSATENEO	€ 161.150,75
OPERA2CDDPP.EE02MOSATENEO	€ 16.982,42
OPERA3CDDPP.EE03MOSATENEO	€ 839,66
OPERA5UNIFI.EU05MOSATENEO	€ 27.163,82

(Anno 2019)

OPERA7UNIFI.EA07MOSATENEO	€ 118.849,25
---------------------------	--------------

VISTO
UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE
SERVIZI DI RAGIONERIA E CONTABILITA'
IL RESPONSABILE'
(Dott. Francesco Oriolo)

MS/bb

f.to IL DIRIGENTE
Arch. Francesco Napolitano



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

AREA EDILIZIA

Oggetto: Pubblicazione su Albo di Ateneo e su sito web Unifi di Decreto Dirigenziale
Prot. n. 29595 Rep. n. 327 del 20/02/2018.

Si precisa che il Decreto in oggetto è pubblicato integralmente mentre i relativi allegati sono consultabili presso l'Area Edilizia con sede in P.zza Indipendenza 8, 50129 Firenze.

F.to Il Dirigente
(Arch. Francesco Napolitano)