



**DECRETO DEL DIRIGENTE**

**Oggetto:** n. 180/2019 – Accordo quadro ai sensi Decreto Legislativo del 18/4/2016 n.50 e s.m.e i., di cui art. 3 e art. 54 secondo le qualificazioni di cui all'art. 84 e D.P.R. n. 207/2010 per gli "INTERVENTI DI MANUTENZIONE "A" PER LA NORMALIZZAZIONE DEGLI EDIFICI

**Avvio del procedimento per affidamento del Servizio per la verifica del progetto definitivo, determina a contrarre**

**CUP B12G19000050001**

**CIG Z65285180B**

**Rif. 278ST.1\_n. 180\_2019**

**IL DIRIGENTE**

**Preso atto**

- della deliberazione del 30/11/2018 del Consiglio di Amministrazione che ha approvato il programma triennale delle opere pubbliche 2019-2021 e l'elenco annuale dei lavori 2019 (scheda p.e. 278);

**Premesso che:**

- nelle performance organizzative di Ateneo previste dal piano integrato 2018-2020, relative allo sviluppo complessivo delle attività amministrative e tecnico-gestionali dell'Ateneo, nella linea di performance 3 - Potenziamento della sicurezza delle persone e del luogo di lavoro, al punto 3.3 "Interventi edili e di eliminazione rischio", al primo capoverso è inserita la "predisposizione e pubblicazione gara per due contratti di Accordi Quadro per la normalizzazione degli edifici e per la eliminazione delle Non Conformità o RGI (Responsabile del Sistema Integrato qualità/ambiente/sicurezza)";
- con D.D. Rep. n. 2010 prot. n. 215330 in data 11/12/2018 è stato affidato all'Arch. Francesco Pilati, l'incarico di Responsabile del Procedimento ai fini della predisposizione di tutti gli atti necessari all'avvio della procedura di gara per l'Accordo Quadro per la manutenzione "A" per la normalizzazione degli edifici dell'Ateneo entro la data del 31/12/2018;
- con D.D. Rep. n. 774 prot. 87087 del 14/05/2019 è stato integrato il D.D. n. 2010 prot. n. 215330 in data 11/12/2018, con l'assegnazione delle funzioni di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione all'Arch. Francesco Pilati;
- con D.D. Rep. 2099 prot. 222036 del 20/12/2018 è stato costituito un Team di progettazione Area Edilizia "Gruppo 1" per la predisposizione entro la scadenza del 31/12/2018 degli elaborati tecnico-amministrativi necessari per l'avvio delle procedure di pubblicazione della relativa gara di appalto;
- con nota prot. 222847 del 21/12/2018 sono stati trasmessi alla Centrale Acquisti gli elaborati progettuali dell'ACCORDO QUADRO PER GLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE "A" PER LA NORMALIZZAZIONE DEGLI EDIFICI ai fini della definizione del disciplinare di gara;
- nelle Performance Organizzative di Ateneo previste dal Piano integrato 2019-2021 sono state riportate le previsioni previste per l'Azione AZ3301 indicando come obiettivo da raggiungere lo "sviluppo dei disciplinari di gara per l'individuazione del contraente, pubblicazione e aggiudicazione;

**Considerato che**

- ai sensi di quanto disposto dall'art. 26, commi 1 e 2 del D.Lgs n. 50/2016, il progetto definitivo dell'Accordo Quadro di cui in premessa deve essere sottoposto a verifica, preventivamente all'avvio della procedura di affidamento dei lavori di cui all'accordo stesso;
- stante l'importo complessivo dei lavori, stimato in € 3.829.500,00 oltre IVA, poiché l'opera ricade nella fattispecie di cui all'art. 26, comma 6 lett. c) D.Lgs n. 50/2016 e poiché il progetto è stato sviluppato da tecnici interni all'Amministrazione che non dispone di un sistema interno di controllo di qualità, il RUP propone l'individuazione di un operatore economico accreditato a cui affidare il servizio di verifica di cui in premessa;

- il compenso, in ragione di quanto previsto dal DM 31 ottobre 2013 n. 143 è determinato in €35.523,03 oltre spese ed oneri accessori forfettari (10%) per € 3.552,30 per un totale di € 39.075,33 (oltre IVA e CNPAIA) secondo quanto riportato nell'allegato 2 (determinazione dei corrispettivi);
- lo svolgimento della prestazione professionale in oggetto dovrà avvenire secondo quanto descritto nel capitolato d'oneri di cui all'allegato 3;

**Visto** l'importo da porre a base di gara, inferiore alla soglia di cui all'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs n. 50/2016, l'affidamento del servizio di ingegneria potrà avvenire tramite affidamento diretto, con o senza previa consultazione di due o più operatori economici;

#### **Considerato che**

- il RUP ha individuato un elenco di operatori economici accreditati che rispondono ai requisiti di cui all'art. 26 comma 6 lett.b) D. Lgs. n. 50/2016 indicati in allegato (all.4)
- che in data 08/05/2019 a mezzo mail inviata agli operatori economici di cui all'elenco allegato 4, è stata attivata una indagine esplorativa ai fini conoscitivi per l'individuazione dell'operatore economico al quale eventualmente affidare direttamente ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) l'affidamento del servizio professionale per la verifica del progetto definitivo di Accordo Quadro, ai sensi decreto legislativo del 18/4/2016 n. 50 e s.m.e.i. all'art. 3 e art. 54, secondo le qualificazioni di cui all'art. 84 e dal D.P.R. n. 207/2010 per gli interventi di manutenzione "A" per la normalizzazione degli edifici dell'Ateneo;
- dall'indagine esplorativa è stato individuato nella società INARCHECK S.p.A. Via Ciro Menotti, 11 (Edificio D, scalo B) 20129 – MILANO (MI) LOMBARDIA Italia tel: +39 0245476779 fax: \* 39 0245476781 emai: [info@inarcheck.it](mailto:info@inarcheck.it) [inarcheck@geopec.it](mailto:inarcheck@geopec.it), il soggetto in grado di fornire le prestazioni professionali richieste a supporto del RUP più convenienti per la verifica del progetto di accordo quadro A;
- la società INARCHECK S.p.A è già stata proposta come soggetto per fornire le prestazioni professionali richieste di supporto al RUP per la verifica del progetto di "Accordo Quadro B" e con la stessa sono già state avviate le procedure ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n. 50/2016;
- per il criterio della rotazione dei soggetti affidatari degli incarichi professionali, la società INARCHECK S.p.A non può assumere ulteriori affidamenti;
- dall'indagine esplorativa effettuata è stato individuato nella società Bureau Veritas Italia Spa Edificio CAFFA-Darsena, Via Paolo Imperiale 4/1 -16126 GENOVA tel. 010 586564 [bvitalia@legalmail.it](mailto:bvitalia@legalmail.it) e [servizi.generalisti@it.bureauveritas.com](mailto:servizi.generalisti@it.bureauveritas.com) il soggetto in grado di fornire le prestazioni professionali richieste di supporto al RUP più convenienti per la verifica del progetto di "Accordo Quadro A" e con il quale è possibile procedere alla richiesta formale di un'offerta al ribasso.

#### **Tutto quanto sopra premesso e considerato**

**Visto** il D. Lgs 50/2016 e s.m.i.

**Visto** l'art. 26 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i

**Visto** l'articolo 36, comma 2 lettera a) del D.L.vo 50/2016 e sm.i.

**Visto** il Regolamento dell'attività contrattuale dell'Università degli Studi di Firenze di cui al Decreto n.98990 (1297) /2014 per quanto compatibile;

**Vista** la relazione del RUP del procedimento (all.A) ) con i relativi allegati progettuali di cui all'elenco indicato (all. 1) che restano agli atti dell'Area, parte integrante e sostanziale del presente decreto;

**Visto** l'elenco, di operatori economici accreditati che rispondono ai requisiti di cui all'art. 26 comma 6 lett.b) D. Lgs. n. 50/2016, individuato dal RUP nell'elenco in allegato 4;

**Visto** il Decreto D.G. rep. 326 prot. 37891 del 25/02/2019;

su proposta del RUP Arch. Francesco Pilati;

## APPROVA

- la bozza di notula per l'esecuzione del servizio di verifica dell'Accordo Quadro "INTERVENTI DI MANUTENZIONE "A" PER LA NORMALIZZAZIONE DEGLI EDIFICI" per un importo stimato a base d'asta di € 39.075,33 comprensivo di spese e oneri accessori stimati al 10%, oltre IVA e CNPAIA (all.2)
- la bozza di capitolato d'oneri per il servizio di verifica del progetto per l'appalto di cui in premessa (allegato 3)
- l'indizione ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) D.lgs n. 50/2016 di una procedura negoziata per l'affidamento diretto del servizio di verifica del progetto definitivo con la società Bureau Veritas Italia Spa Edificio CAFFA-Darsena, Via Paolo Imperiale 4/1 -16126 GENOVA tel. 010 586564 [bvitalia@legalmail.it](mailto:bvitalia@legalmail.it) [servizi.general@it.bureauveritas.com](mailto:servizi.general@it.bureauveritas.com)
- la consegna anticipata del servizio sotto riserva di legge, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs 50/2018 nelle more della sottoscrizione del contratto.

L'importo dello stanziamento pari ad €. € 49.578,77, salvo ribasso da determinarsi in sede di negoziazione, graverà sulla scheda p.e. 278, flusso 2019 UA.A.50000.TECN.EDIL OPERA7UNIFI.EU07MSAQ CO.01.01.02.06.01.02.

/sc

**F.TO IL DIRIGENTE**  
**(Arch. Francesco Napolitano)**

VISTO PER LA  
COPERTURA FINANZIARIA  
(Dott. Francesco Oriolo)

***Il presente atto è sottoposto alle pubblicazioni di legge***



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

**AREA EDILIZIA**

Oggetto: Pubblicazione sull'Albo di Ateneo del Decreto Dirigenziale Prot. n. 97929 Rep. n. 877 del 28/05/2019.

Si precisa che il Decreto in oggetto è pubblicato integralmente mentre i relativi allegati sono consultabili presso l'Area Edilizia - P.zza Indipendenza n. 8 - 50129 Firenze.

F.to Il Dirigente  
(Arch. Francesco Napolitano)