



### DETERMINA DEL DIRIGENTE

**Determina Prot n. 139078(1273) del 02/08/2019**

**Data della determina 02/08/2019**

**Contenuto:** Determina di indizione di manifestazione di interesse su piattaforma Start.

**Struttura:** Obiettivo Strategico Centrale Acquisti

**Dirigente:** Dott. Massimo Benedetti

**Oggetto:** Determina di indizione di avviso di manifestazione di interesse relativo all'espletamento di procedura negoziata per l'affidamento ex art. 36 comma 2 lett c)-bis d.lgs. 50/16, dei lavori di consolidamento strutturale e rifacimento della copertura serra fredda Orto Botanico di Firenze

**Responsabile del procedimento:** Arch. Luciano Antonio D'Agostino

**Struttura:** Area Edilizia

**Dirigente:** Arch. Francesco Napolitano

**Struttura proponente l'atto:** Obiettivo Strategico – Centrale Acquisti

**Dirigente:** Dr. Massimo Benedetti

**Allegati Atto:**

**Allegato N. 1 Schema avviso manifestazione di interesse procedura telematica  
START**

**Tipologia di pubblicazione**

**Integrale**



## IL DIRIGENTE

VISTO il decreto Prot. 78289 Rep. n. 674 del 2/05/2019 di approvazione del progetto esecutivo relativo agli interventi di restauro/risanamento conservativo finalizzato al consolidamento strutturale e rifacimento della copertura della serra fredda ubicata all'interno dell'Orto Botanico di Firenze – Via Micheli n. 1 (cod. 047.01) e la nota Prot. 85027 del 10/05/2019 con la quale si trasmetteva alla Centrale Acquisti la documentazione idonea all'avvio della procedura;

VISTA l'esigenza di procedere quanto prima all'espletamento di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c)-bis del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento di lavori di consolidamento strutturale e rifacimento della copertura serra fredda dell'Orto Botanico di Firenze, come individuati nell'allegato n. 1 alla presente determina;

RITENUTO necessario procedere alla pubblicazione di un Avviso di manifestazione interesse per individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei suddetti lavori;

VISTO lo schema di Avviso per Manifestazione di interesse, in allegato, che sarà pubblicato sul profilo web sezione Bandi di gara della Stazione Appaltante nonché sul Telematico START e individuazione, in esito a quest'ultimo, di 15 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei suddetti lavori, con le modalità dettagliate nell'avviso (allegato);

CONSIDERATO che si tratta di importi inferiori alle soglie di cui all'art. 35 e che pertanto si possono attivare procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016;

Il sottoscritto in qualità di Dirigente preposto della Centrale Acquisti, Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della L. 241/90, individuato nell'ambito del procedimento in oggetto limitatamente all'endoprocedimento di gara e contratto per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente atto, che qui si intendono integralmente richiamate,

## DETERMINA

di approvare lo schema di Avviso di manifestazione di interesse (in allegato) e procedere alla pubblicazione dello stesso sul profilo web sezione Bandi di gara della Stazione Appaltante nonché sul Telematico START.

f.to Il Dirigente  
Dott. Massimo Benedetti



## AVVISO MANIFESTAZIONE INTERESSE PROCEDURA TELEMATICA START

### Rif. Centrale acquisti G036\_2019

Avviso pubblico esplorativo per manifestazione di interesse finalizzata all'affidamento dei lavori di consolidamento strutturale e rifacimento della copertura della serra fredda dell'Orto Botanico di Firenze – Via Micheli n. 1 Firenze.

L'Università degli Studi Firenze, con determina dirigenziale n 1273/2019 (Prot n. 139078 del 02/08/2019), intende procedere ad un'indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di consolidamento strutturale e rifacimento della copertura della serra fredda dell'Orto Botanico di Firenze, descritti al successivo paragrafo “*Oggetto dell'appalto: luogo di esecuzione, descrizione, importo dei lavori?*”.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per l'Università.

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare la disponibilità da parte delle imprese ad essere invitate a presentare offerta, pertanto, con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara.

La Stazione Appaltante si riserva di invitare i soggetti idonei, nel numero di 15, ai quali sarà richiesto di presentare offerta ai fini dell'affidamento ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. c)-bis D.lgs 50/2016.

La Stazione Appaltante si riserva inoltre di sospendere modificare o annullare la presente procedura e/o di non dare seguito alla successiva procedura negoziata.

### **OGGETTO DELL'APPALTO: DESCRIZIONE, LUOGO DI ESECUZIONE, IMPORTO DEI LAVORI**

#### **Descrizione dell'immobile:**

La Serra Fredda ubicata all'interno dell'Orto Botanico di Firenze, è un grande locale di forma rettangolare che si eleva sul un solo piano fuori terra, delle dimensioni di ml. 42,00 x ml. 9,50 ed avente un'altezza di ml. 8,85 in gronda e di ml. 10,80 al colmo. La struttura è in muratura portante con tetto in capriate di legno tipo “polonceau”, caratterizzate da puntoni in legno, tiranti e monaco in acciaio.

Il manto di copertura è realizzato su una falda in pannelli di vetro-camera poggiati su profilati di acciaio a “T” e sull'altra falda in legno con pianellato di cotto e manto di copertura in marsigliesi.

Quest'ultima falda è caratterizzata da un controsoffitto realizzato con intonaco pesante in gesso e rete appeso alla struttura lignea di copertura.

#### **Descrizione dell'intervento:**

Le lavorazioni oggetto di affidamento sono indicate, in via meramente indicativa e non esaustiva, nelle seguenti:

- 1) In primis dovrà essere smontato il colmo del tetto sul quale insiste la passerella metallica disancorandola dalla struttura sottostante e calarla a terra. Si passa quindi allo smontaggio



### Obiettivo strategico “Centrale Acquisti”

- della copertura partendo dal manto fino alle terzere, eliminando il controsoffitto dal basso.
- 2) A seguito dello smontaggio dei serramenti vetrati in copertura le capriate risultano libere di essere movimentate a terra mediante gru per la sostituzione dei puntoni in legno. L'operazione dovrà essere fatta smontando le piastre esistenti senza danneggiarle in quanto elementi vincolati dalla sovrintendenza. I puntoni dovranno essere in legno C30 4 fili di dimensioni 22x18 cm e verranno sagomati alle estremità per adattarsi alle piastre terminali in ghisa.
  - 3) Le piastre verranno controllate per verificarne lo stato prima di essere ricollocate in quota. Gli appoggi e le murature dovranno essere sanificati dall'umidità mediante creazione di nuovi dormienti in mattoni sodi. Inoltre le piastre di appoggio verranno lasciate libere sui lati mediante la creazione di nicchie in pendenza per impedire il ristagno dell'umidità di condensa.  
Il colmo del tetto e le terzere in ferro verranno sostituite con l'utilizzo di nuovi profilati in acciaio di dimensioni maggiori di quelli esistenti.
  - 4) La posa dei nuovi infissi dovrà essere conforme a quanto riportato nelle voci di computo e nel capitolato tecnico prestazionale e sono costituite da specchiature di dimensioni uguali alle attuali con la presenza di aperture meccanizzate nel numero di una per campata. Gli infissi saranno realizzati mediante montanti e traversi in alluminio verniciato dello stesso colore dell'attuale. Il vetro sarà di tipo termoisolante composto da una lastra esterna temperata con trattamento magnetronico antisolare bassoemissivo, intercapedine di spessore 16 mm e lastra interna stratificata completa il pacchetto. Sono previste specchiature apribili per consentire l'effetto camino ed abbassare la temperatura estiva interna.
  - 5) Il tetto in legno verrà rimontato mantenendone le caratteristiche geometriche a meno di evidenti mancanze strutturali ad oggi sconosciute in quanto la struttura è controsoffittata. Tutto il legname verrà trattato con vernice impregnante antifungina e antitarlo. La finitura del soffitto è in lastra di cartongesso da esterni tipo aquapanel coibentato. L'aggetto di gronda verrà dotato di nuove canale di raccolta e pluviali sulla via Michieli, mentre lato giardino e lati confinanti con gli edifici si provvederà alla fornitura e posa di scossaline metalliche.
  - 6) Verranno realizzati tre camini di aerazione diametro 250 mm regolarizzati esternamente in foratelle con cappello in laterizio e intonacati. In copertura verranno installate le linee vita anticaduta costituite da Linea vita su torrette montate sul colmo, punti di rinvio e ancoraggio per trabattello come conforme alla normativa R.T. legge 1/2005 e succ. mod.  
Non sono previsti impianti tranne quadro di comando delle aperture motorizzate, collegamento ad esse mediante tubazione esterna in canaline di pvc e collegamento alla fornitura elettrica più vicina.

L'indicazione dettagliata delle lavorazioni verrà fornita in sede di gara.

LUOGO DI ESECUZIONE: Orto Botanico di Firenze – Via Micheli n. 1 Firenze.

IMPORTO DEI LAVORI: L'importo complessivo dei lavori a base d'asta ammonta a € **396.709,90** (Trecentonovantaseimilasettecentonove/90) di cui:

- € **40.313,02** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta come risulta dal seguente prospetto:

- € **11.000,00** per oneri occupazione suolo pubblico come risulta dal seguente prospetto:



| LAVORI/STRUTTURE  | IMPORTO             | CATEGORIA  | CTG |
|---|---------------------|------------|-----|
| Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela (compresi O.S.) | € 396.709,90        | PREVALENTE | OG2 |
| <b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>  | <b>€ 396.709,90</b> |            |     |
| di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta                    | € 40.313,02         |            |     |
| di cui oneri suolo pubblico non soggetti a ribasso d'asta                     | € 11.000,00         |            |     |
| <b>TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA</b>                                | <b>€ 345.396,88</b> |            |     |

**IMPORTANTE:** Il contratto che sarà stipulato con l'affidatario dei lavori prevede l'acquisizione, da parte dell'affidatario medesimo, del ponteggio a platea acquistato dall'Università ed installato sul sito per la messa in sicurezza dei locali. Tale ponteggio dovrà essere utilizzato ai fini dell'esecuzione dei lavori di restauro della copertura. L'importo che l'affidatario dei lavori dovrà riconoscere all'Ateneo a scomputo del corrispettivo dell'appalto è pari ad € 20.000,00 su cui non viene applicata l'I.V.A.

#### **PROCEDURA**

Per l'affidamento dell'appalto oggetto della presente indagine di mercato sarà avviata una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett c)-bis, d.lgs. 50/2016.

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento della procedura di affidamento, qualora gli operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti, manifestanti interesse a partecipare alla presente indagine, risultassero in numero superiore a 15, la Stazione Appaltante procede ad individuare gli operatori economici da invitare, nel numero di 15, mediante sorteggio telematico START.

Qualora i manifestanti interesse fossero invece in numero inferiore a 15 la Stazione Appaltante individuerà in via autonoma gli operatori economici per integrare il numero dei soggetti da invitare, attingendo dall'elenco degli iscritti al sistema telematico START in possesso della categoria di qualificazione richiesta per l'esecuzione delle prestazioni.

L'Università si riserva la facoltà, in ogni momento, di sospendere, modificare o revocare la procedura relativa al presente avviso e/o di non procedere con la procedura negoziata.

#### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**



L'appalto verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 95 del D.Lgs 50/2016.

### **TERMINE DI ESECUZIONE**

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è stabilito in 180 (CENTOTTANTA) giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

### **SOGGETTI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.**

Sono ammessi a manifestare interesse ad essere invitati gli operatori economici nelle forme di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in possesso dei requisiti generali di moralità di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione di cui all'art. 84 del D.Lgs. 50/2016.

Il possesso dei requisiti dovrà essere dichiarato nel “Modello istanza manifestazione interesse” (allegato).

E' consentita la partecipazione in una delle forme di associazione/raggruppamento previste dal D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'articolo 61, comma 3, del Regolamento generale (DPR 207/2010) e in conformità all'allegato «A» al predetto Regolamento generale, i lavori sono classificati nella categoria di opere generali «OG 2 CLASSIFICA II - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela (compresi O.S.)- IMPORTO DEI LAVORI € € 396.709,90

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile del Procedimento di Gara: Arch. Luciano Antonio D'Agostino (055.2757129 - luciano.dagostino(AT)unifi.it)

### **TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Il termine entro cui inoltrare la manifestazione di interesse è fissato per il giorno 28/08/2019.

Ove necessario, la seduta pubblica di sorteggio telematico per limitare a 15 il numero di operatori economici che saranno invitati si terrà il giorno 29/08/2019, ore 10.00 presso la Centrale Acquisti dell'Università degli Studi di Firenze, Via Gino Capponi n. 7, 50121 - Firenze.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro la data sopra indicata, in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana (START), utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <https://start.toscana.it/>

Per poter manifestare l'interesse a partecipare, i concorrenti già registrati nell'indirizzario regionale dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema.

I concorrenti non iscritti all'indirizzario dovranno compilare il *form* telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.



## Obiettivo strategico “Centrale Acquisti”

Il concorrente, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

Ove attivato, l'appalto si svolgerà in modalità telematica attraverso l'utilizzo della piattaforma START; le domande di partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dai concorrenti e ricevute dalla Stazione Appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it/>.

**Attenzione:** Il sistema telematico di acquisti online della Regione Toscana utilizza la casella denominata [noreply@start.toscana.it](mailto:noreply@start.toscana.it) per inviare tutti i messaggi di posta elettronica.

I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

Il presente avviso è pubblicato sul sito web dell'Università degli Studi Firenze [www.unifi.it](http://www.unifi.it).

L'Università degli Studi di Firenze, ai sensi del regolamento (UE) del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016 e del Codice in materia di dati personali D.L. n.196/2003, informa l'Impresa che tratterà i dati, contenuti negli atti inerenti la pratica oggetto del presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti aziendali in materia. Il titolare del trattamento dei Suoi dati personali è l'Università degli Studi di Firenze, con sede in Firenze, Piazza San Marco, 4 telefono 055 27571 e-mail: [urp@unifi.it](mailto:urp@unifi.it) pec: [ateneo@pec.unifi.it](mailto:ateneo@pec.unifi.it)

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) è il Dott. Massimo Benedetti, Dirigente dell'Area Affari generali e legali, Firenze, via G. la Pira, 4 telefono. 055 2757667 e-mail: [privacy@adm.unifi.it](mailto:privacy@adm.unifi.it)

### DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

1. Modello istanza manifestazione interesse.

f.to Il Dirigente

dott. Massimo Benedetti

MODELLO (*utilizzare carta intestata dell'impresa*)

Spett.le

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE  
Piazza San Marco n. 4  
50121 - FIRENZE

ISTANZA MANIFESTAZIONE INTERESSE

Riferimento N. G036\_2019

Avviso pubblico esplorativo per manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare alla gara, mediante procedura negoziata di Appalto stipulato *a corpo e a misura (lett. dddd e lett. eeee dell'art. 3 del Codice D. Lgs. 50/2016)*, per l'affidamento di lavori di consolidamento strutturale e rifacimento della copertura serra fredda Orto Botanico di Firenze – Via Micheli n. 1 Firenze.

DICHIARAZIONE DEL LEGALE RAPPRESENTANTE

MANIFESTAZIONE INTERESSE

1. Il/La sottoscritto/a ..... Cod. Fisc. n.  
....., nato/a a ..... (Prov. ....) il  
....., residente a ..... (Prov.  
.....), Via ....., in  
qualità di ..... (legale rappresentante,  
procuratore, institore, altro da dichiarare) del seguente operatore economico:  
(denominazione/ragione sociale) .....,  
con Sede Legale in ..... (Prov. ....),  
Via ..... Nr. ....  
Partita IVA .....  
Codice Fiscale .....  
PEC: .....  
E-MAIL: .....  
TEL. ....  
FAX .....

CHIEDE

di essere invitato alla procedura concorrenziale per l'affidamento del contratto in oggetto, alla quale intende partecipare nella seguente forma:



**Obiettivo strategico “Centrale Acquisti”**

*(contrassegnare la casella (□) d'interesse per indicare l'organizzazione d'impresa con la quale si intende partecipare)*

- impresa individuale, anche artigiana – società, anche cooperativa;
- consorzio tra società cooperative di produzione e lavoro o consorzio tra imprese artigiane;
- consorzio stabile, costituito anche in forma di società consortile ai sensi dell'art. 2615-ter C.C., tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro;
- consorziata indicata quale esecutrice dal consorzio:  
*(indicare denominazione, sede, Codice Fiscale e Partita Iva della/e consorziata/e)*

.....  
 ...  
 .....

- Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra soggetti di cui alle lettere a), b) e c) dell'art. 45, c. 2 del D.Lgs. 50/2016:
  - già costituito
  - da costituirsi

fra i seguenti operatori economici:  
*(indicare denominazione, sede, Codice Fiscale e Partita Iva degli operatori economici coinvolti)*

.....  
 ...  
 .....

- consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 2602 del C.C., costituito tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) dell'art. 45 c. 2) del D.Lgs. 50/2016, anche in forma di società ai sensi dell'art. 2615-ter del C.C.;

- altro (es. art. 45, comma 2, lettere f) e g) D.Lgs. n. 50/2016):**  
*(indicare altra forma di partecipazione)*

.....  
 ...  
 .....



## Obiettivo strategico "Centrale Acquisti"

A tale fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 e s.m.i., per le ipotesi di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi,

### DICHIARA

- che l'operatore economico rappresentato e gli operatori coinvolti non si trovano in alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione ad una procedura di appalto pubblico previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, né in alcun'altra ipotesi di impedimento o divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

- che l'operatore economico rappresentato e gli operatori economici coinvolti sono in possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 83 e 84 del D.Lgs. n. 50/2016, necessari per la partecipazione alla procedura di affidamento del contratto in oggetto, e in particolare:

idoneità professionale art. 83 co. 1 lett. a) d.lgs 50/2016: C.C.I.A.A.

requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del D.Lgs 50/2016, come segue:

- SOA rilasciata da: .....

- data di rilascio della Certificazione SOA: .....

- categoria/e di qualificazione:

categoria \_\_\_\_\_ - classifica \_\_\_\_\_

categoria \_\_\_\_\_ - classifica \_\_\_\_\_

- di aver preso piena conoscenza del contenuto dell'avviso pubblico esplorativo del mercato, pubblicato dall'Università degli Studi di Firenze, cui la presente istanza si riferisce;

- di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali contenuta nell'avviso pubblico cui la presente istanza si riferisce, e di prestare il proprio consenso al trattamento, da parte dell'Università di Firenze, dei dati personali forniti, ai sensi delle norme del regolamento (UE) del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016 («GDPR»), e del Codice in materia di dati personali D.L. n.196/2003.

### AUTORIZZA

l'Università degli Studi di Firenze, ai fini della trasmissione/notifica delle comunicazioni rilevanti nel procedimento finalizzato all'aggiudicazione del contratto di appalto, ad utilizzare i riferimenti di contatto indicati nella presente istanza o indicati dall'impresa rappresentata nella fase di registrazione sul Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana (S.T.A.R.T.).

LUOGO E DATA

IL LEGALE RAPPRESENTANTE IMPRESA  
Documento firmato digitalmente