



## LETTERA D'INVITO PER LA PARTECIPAZIONE ALLA:

*“Procedura negoziata ai sensi dell’art. 1 co. 2 lett. b) d.l. 76/2020, per l’affidamento dei lavori relativi allo stralcio funzionale per l’attuazione dei progetti di eccellenza DEL DIPARTIMENTO DI STORIA, ARCHEOLOGIA, GEOGRAFIA, ARTE, SPETTACOLO SAGAS E DEL DIPARTIMENTO DI LETTERE E FILOSOFIA DILEF nell’ambito dei lavori di restauro e riqualificazione del complesso di edifici della Biblioteca Umanistica in Piazza Brunelleschi n. 4 - (cod. imm. 017.00), per un importo complessivo pari a € 978.529,08 di cui € 116.582,03 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva di legge”.*

**Procedura telematica Start. n. 26296/2021**

**CUP: B17B14000230001**

**CIG: 900109850C**

**Rup: Ing. Marco Quarta, Area Edilizia Università degli Studi di Firenze.**

1.	PREMESSE .....	3
2.	DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI.....	4
2.1	Documenti di gara.....	4
2.2	Chiarimenti .....	8
2.3	Comunicazioni .....	8
3.	OGGETTO E IMPORTO DELL'APPALTO E IMPORTO.....	9
4.	DURATA DEL CONTRATTO, OPZIONI E RINNOVI .....	12
4.1	Durata .....	12
4.2	Opzioni e rinnovi .....	12
5.	SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE .....	12
6.	REQUISITI GENERALI .....	14
7.	REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA .....	14
7.1	Requisiti di idoneità .....	14
7.2	Requisiti di capacità tecnica e professionale (Parte IV, lettera C DEL d.g.u.e.).....	14
7.3	Indicazioni per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, GEIE .....	15
7.4	Indicazioni per i consorzi di cooperative e di imprese artigiane e i consorzi stabili .....	16
8.	AVVALIMENTO .....	16
9.	SUBAPPALTO.....	17
10.	GARANZIA PROVVISORIA .....	17
11.	CONTRIBUTO ANAC .....	17
12.	MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA ..	18
13.	SOCCORSO ISTRUTTORIO.....	19
14.	CONTENUTO DELLA BUSTA ELETTRONICA "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" .....	20
14.1	Domanda di partecipazione generata dal sistema telematico .....	20
14.2	Documento di gara unico europeo .....	21
14.3	Dichiarazioni integrative e documentazione a corredo .....	22
14.3.2	PASSOE e CONTRIBUTO ANAC.....	24
14.3.3	Documentazione e dichiarazioni ulteriori per i soggetti associati.....	24
15.	CONTENUTO DELLA BUSTA ELETTRONICA B – OFFERTA ECONOMICA.....	26
16.	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE .....	27
17.	SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA: APERTURA DELLA BUSTA A – VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA .....	27
18.	VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE .....	28
19.	AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO .....	29
20.	DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE .....	32
21.	TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI .....	32

## 1. PREMESSE

Il Consiglio di Amministrazione con Delibera del 28/11/2014 ha approvato il progetto preliminare per la ristrutturazione, progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori, sicurezza e redazione di pratiche catastali relativi al Restauro e Riquilificazione del complesso di edifici della Biblioteca Umanistica in Piazza Brunelleschi n.4 Firenze (codice immobile 017.00) per un importo a base d'asta di €. 35.205.981,48 di cui €. 2.059.415,60 di costi per la sicurezza.

Con Decreto del Direttore Generale n° 2149 prot. 170047 del 14/12/2015 veniva indetta procedura aperta comunitaria per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria relativi ai lavori di Restauro e Riquilificazione del complesso di edifici della Biblioteca Umanistica in Piazza Brunelleschi n.4 Firenze (codice immobile 017.00) e precisamente il rilievo, progettazione definitiva ed esecutiva, elaborati per enti, direzione dei lavori ed ufficio, coordinamento per la sicurezza in progettazione ed esecuzione, elaborati prevenzione incendi, aggiornamento catastale.

L'amministrazione affidava la progettazione al RTP Gurrieri Associati (in qualità di capogruppo) Spira RPA Luccioli Laura (in qualità di mandanti) con decreto prot. 106538 (1182) del 17/07/2017 con contratto Prot. 193123 Rep. n. 1429/2017 del 27/12/2017 con gli incarichi così individuati:

- progettista Responsabile Integrazione prestazioni
- specialistiche e di Progettista Opere Architettoniche arch. Federico Gurrieri
- progettista Opere Architettoniche, Strutturali e Impianti arch. Sara Marrani
- Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ing. Silvio Spadi

Con delibera del Consiglio di Amministrazione del 25/10/2019 veniva approvato il progetto preliminare redatto dal RTP Gurrieri Associati; con la stessa delibera veniva autorizzata la variante ex art. 311 c. 2 lettere a) e c) del D.P.R. 207 del 2010 al servizio di ingegneria e architettura affidato al RTP Gurrieri Associati per l'affidamento delle modifiche necessarie all'attualizzazione della progettazione preliminare in aderenza alle variate esigenze.

Il Dipartimento di Lettere e Filosofia (DILEF) e il Dipartimento di Storia, Archeologia, Geografia, Arte, Spettacolo (SAGAS), entrambi individuati come "Eccellenti", godono di un finanziamento con il quale cofinanziano il progetto Brunelleschi con un importo complessivo di €.550.000,00; gli interventi di cui ai progetti DILEF e SAGAS, già finanziati con un importo di Euro 550.000,00 dai dipartimenti, sono ricompresi nella scheda di piano edilizio 93,3 che garantisce copertura finanziaria per complessivi €. 3.233.376,69 e saranno oggetto di esecuzione prioritaria.

Considerata la necessità di dare attuazione ai progetti di eccellenza finalizzati alle esigenze della didattica e ricerca dei centri di eccellenza, l'Amministrazione ha incaricato il RTP Gurrieri Associati per la progettazione esecutiva di un intervento stralcio che interessa alcuni locali del complesso edilizio di piazza Brunelleschi e che è ricondotto nell'ambito dei lavori di restauro e riquilificazione del complesso di edifici della biblioteca umanistica in piazza Brunelleschi n. 4, nelle condizioni di urgenza stante la potenziale perdita del finanziamento, nelle more della formalizzazione dello stesso in attuazione del contratto di cui al Rep. n. 1429/2017 sopra citato.

Il progetto esecutivo dello stralcio funzionale, redatto in urgenza per le citate premesse, è stato consegnato all'Amministrazione in data 15/10/2021 prott. 271179-271182-271186, in data 27/10/2021 prot. 284271 – 284292 – 284296 - integrati con la consegna di ulteriori documenti di progetto degli impianti elettrici sempre in data 27.10.2021, prot. 286800 del 29.10.2021 e per la componente acustica in data 29.10.2021, prot. 289018 del 02.11.2021. Ulteriori consegne sono intervenute infine in data 10/11/2021 prot. 298711 -

298710 - 298589 del 11/11/2021 e in data 12/11/2021 prot. 301531 del 15/11/2021, e risulta composto dagli elaborati indicati nell'elenco di cui all'art. 2.1 della presente lettera di invito.

Lo stesso è stato verificato ai sensi dell'art 26, co. 6, lett. d), in ossequio al D.D. prot. 259653 (1210) del 05/10/2021 e D.D. prot. 0295033 del 08/11/2021 – con Verbale rep. 293/2021, prot. 304994 del 17/11/2021 ed è stato Validato con Verbale rep. 295/2021, prot. 0305774 del 18/11/2021,

Il quadro economico complessivo dell'intervento espone un importo complessivo di €. 3.233.376,69, approvato con Decreto Dirigenziale Rep. 1533/2021 Prot.314972 del 26/11/202.

Il RUP è l'Ing. Marco Quarta Responsabile Unico di Procedimento.

Con determina a contrarre rep. n. 1583/2021 prot n. 319684 del 01/12/2021, questa Amministrazione ha deliberato di procedere mediante procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. b) del D.L. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020 e dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016 (nel prosieguo anche *Codice Appalti o Codice*), dando atto dell'indagine di mercato telematica Start con invito al mercato di manifestare interesse all'affidamento dei lavori relativi allo stralcio funzionale per l'attuazione dei progetti di eccellenza DEL DIPARTIMENTO DI STORIA, ARCHEOLOGIA, GEOGRAFIA, ARTE, SPETTACOLO SAGAS E DEL DIPARTIMENTO DI LETTERE E FILOSOFIA DILEF nell'ambito dei lavori di restauro e riqualificazione del complesso di edifici della Biblioteca Umanistica in Piazza Brunelleschi n. 4 - (cod. imm. 017.00), per un importo complessivo pari a € 978.529,08 di cui € 116.582,03 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva di legge, al fine dell'individuazione di almeno n. 5 operatori economici, ove presenti, da invitare alla procedura negoziata.

L'indagine telematica di mercato, ID Start n. 19859/2021, è stata pubblicata dal 20/09/2021 al 05/10/2021.

All'esito della stessa risultavano rimesse n. 258 manifestazioni di interesse.

Il giorno 29/11/2021 (prot. n. 316890 del 29/11/2021) questa Amministrazione ha proceduto al sorteggio di n. 10 operatori da invitare alla procedura negoziata finalizzata all'affidamento dei lavori in oggetto da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. 50/2016.

I luoghi di esecuzione dell'appalto sono il Dipartimento di Storia, Archeologia, Geografia, Arte, Spettacolo (SAGAS) e il Dipartimento di Lettere e Filosofia DILEF, siti in Piazza Brunelleschi n. 4, 50121 Firenze. Codice NUTS: ITI14.

**CIG: 900109850C**

**CUP: B17B14000230001**

**Il Responsabile del procedimento**, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è l'ing. *Marco Quarta* – afferente all'Area Edilizia dell'Università degli Studi di Firenze.

**Il Responsabile del procedimento di gara** è il dott. Massimo Benedetti - Dirigente dell'Università degli Studi di Firenze.

## **2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI.**

### **2.1 DOCUMENTI DI GARA**

La documentazione di gara comprende:

1) Progetto ai sensi dell'art. 23 commi 14 e 15 del Codice, con i contenuti ivi previsti, composto dai seguenti elaborati:

<b>ELENCO ELABORATI</b>	
PE1.A.RT	Relazione Tecnica Generale
PE1.A.RS	Relazione Storica
PE1.RS.RSS	Relazione sui saggi stratigrafici (a cura di ISTEMI Srl)
PE1.RS.RT	Relazione sui restauri specialistici
PE1.ACU	Valutazione dei requisiti acustici
PE1.A.DF	Documentazione Fotografica
PE1.A.PU	Elenco dei prezzi unitari
PE1.A.CME	Computo metrico estimativo
PE1.A.AP	Analisi dei prezzi
PE1.A.QE	Quadro economico
PE1.A.MA	Piano di Manutenzione. Architettonico
PE1.SI.PSC	Piano di Sicurezza e di Coordinamento
PE1.SI.FS	Fascicolo dell'opera
PE1.SI.CRO	Cronoprogramma
PE1.A.SC	Schema di contratto
PE1.A.CSA1	Capitolato speciale di appalto
PE1.A.CSA2	Specifiche Tecniche e Prestazionali
PE1.A.PG	Planimetria di inquadramento territoriale
PE1.A.ETC.R	Relazione dell'elaborato tecnico della copertura
PE1.A.ETC	Elaborato tecnico della copertura
<b>PROGETTO ARCHITETTONICO</b>	
<b>Planimetrie generali di rilievo</b>	
PE1.A.R.1	Planimetria generale – rilievo
PE1.A.R.5	Planimetria piano primo LIV 2 – rilievo
PE1.A.R.6	Planimetria piano ammezzato 1°-2° LIV 3 – rilievo
PE1.A.R.7	Planimetria piano secondo LIV 4 – rilievo
PE1.A.R.8	Planimetria piano ammezzato 2°-3° LIV 5 – rilievo
<b>RILIEVO</b>	
PE1.A.R.B4.SAGAS	Pianta piano primo LIV 2 – rilievo
PE1.A.R.B6.SAGAS	Pianta piano coperture LIV 7 – rilievo
PE1.A.R.B9.SAGAS	Sezioni DD-QQ – rilievo

PE1.A.R.C4.DILEF	Pianta piano primo LIV 2 – rilievo
PE1.A.R.C5.DILEF	Pianta piano ammezzato 1°-2° LIV 3 – rilievo
PE1.A.R.C6.DILEF	Pianta piano secondo LIV 4 – rilievo
PE1.A.R.C7.DILEF	Pianta piano coperture LIV 7 – rilievo
PE1.A.R.C8.DILEF	Sezioni AA-RR – rilievo
PE1.A.R.C10.DILEF	Prospetto 7 – rilievo
<b>SOVRAPPOSTO</b>	
PE1.A.S.B3.SAGAS	Pianta piano primo LIV 2 – sovrapposto
PE1.A.S.B5.SAGAS	Pianta piano coperture LIV 7 – sovrapposto
PE1.A.S.B7.SAGAS	Sezioni DD-QQ – sovrapposto
PE1.A.S.C4.DILEF	Pianta piano primo LIV 2 – sovrapposto
PE1.A.S.C5.DILEF	Pianta piano ammezzato 1°-2° LIV 3 – sovrapposto
PE1.A.S.C6.DILEF	Pianta piano secondo LIV 4 – sovrapposto
PE1.A.S.C7.DILEF	Pianta piano coperture LIV 7 – sovrapposto
PE1.A.S.C8.DILEF	Sezioni AA-RR – sovrapposto
PE1.A.S.C10.DILEF	Prospetto 7 – sovrapposto
<b>PROGETTO</b>	
PE1.A.P.B3.SAGAS	Pianta piano primo LIV 2 – progetto
PE1.A.P.B4.SAGAS	Pianta piano primo LIV 2 – progetto pavimentazioni
PE1.A.P.B5.SAGAS	Pianta piano coperture LIV 7 – progetto
PE1.A.P.B7.SAGAS	Sezioni DD-QQ – progetto
PE1.A.P.B8.SAGAS	Abaco infissi
PE1.A.P.B9.SAGAS	Abaco servizi igienici
PE1.A.P.B10.SAGAS	Dettagli costruttivi
PE1.A.P.B11.SAGAS	Dettagli costruttivi
PE1.A.P.C4.DILEF	Pianta piano primo LIV 2 – progetto
PE1.A.P.C5.DILEF	Pianta piano ammezzato 1°-2° LIV 3 – progetto
PE1.A.P.C6.DILEF	Pianta piano secondo LIV 4 – progetto
PE1.A.P.C7.DILEF	Pianta piano coperture LIV 7 – progetto
PE1.A.P.C8.DILEF	Sezioni AA-RR – progetto
PE1.A.P.C10.DILEF	Prospetto 7 – progetto
PE1.A.P.C11.DILEF	Abaco infissi
PE1.A.P.C12.DILEF	Dettagli costruttivi
PE1.A.P.C13.DILEF	Controsoffitti e contropareti

<b>PROGETTO STRUTTURE</b>	
PE1.S.RS	Relazione specialistica sulle strutture
PE1.S.MA	Piano di Manutenzione. Architettonico
PE1.S.P.01.SAGAS	Piano sottotetto - Struttura di sostegno delle apparecchiature
PE1.S.P.02.SAGAS	Piano coperture - Struttura di copertura
PE1.S.P.03.SAGAS	Piano coperture - Irrigidimento delle falde
PE1.S.P.01.DILEF	Piano secondo - Telai di irrigidimento per nuove aperture
PE1.S.P.02.DILEF	Piano secondo - Carpenteria telai di irrigidimento
<b>PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E IDROTERMO-SANITARI</b>	
PE1.IE.RT	Relazione Tecnica Impianti elettrici
PE1.IM.RT.SAGAS	Relazione Tecnica Impianti idrotermo-sanitario
PE1.IM.RT.DILEF	Relazione Tecnica Impianti climatizzazione
PE1.IE.ST.	Specifiche tecniche e prestazioni impianti elettrici
PE1.IM.ST.	Specifiche tecniche e prestazioni impianti idrotermo-sanitario
PE1.IE.PM.	Piano di manutenzione - impianti elettrici
PE1.IM.PM.	Piano di manutenzione - impianti idrotermo-sanitario
PE1.IE.SC.SAGAS	Schemi quadri elettrici
PE1.IE.SC.DILEF	Schemi quadri elettrici
PE1.IE.P.01.SAGAS	Impianto elettrico - Illuminazione
PE1.IE.P.02.SAGAS	Impianto elettrico - prese e speciali
PE1.IE.P.01.DILEF	Impianto elettrico - Illuminazione
PE1.IE.P.02.DILEF	Impianto elettrico - prese e speciali
PE1.IM.P.01.SAGAS	Impianto idrico sanitario
PE1.IM.P.02.SAGAS	Impianto climatizzazione
PE1.IM.P.01.DILEF	Impianto climatizzazione - canalizzazione-ricambio aria

2) Lettera d'Invito;

3) Patto d'integrità.

La documentazione di gara è liberamente e gratuitamente scaricabile dal sito internet della stazione appaltante: <https://www.unifi.it>

La documentazione di gara è disponibile, ad accesso libero, completo e incondizionato, anche su [www.start.toscana.it](http://www.start.toscana.it).

## 2.2 CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica START, reperibile all'indirizzo web <https://start.toscana.it/>, formulate attraverso l'apposita sezione "comunicazioni" **entro e non oltre 5 (cinque) giorni prima della scadenza** del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte a tutte le richieste nel caso d'interesse generale saranno oggetto di pubblicazione in forma anonima mediante utilizzo del sistema telematico utilizzato per la gestione della procedura di gara (<https://start.toscana.it/>).

Sul sistema telematico medesimo saranno pubblicate altresì le eventuali ulteriori informazioni in merito all'appalto che si rendessero necessarie e che la Stazione Appaltante riterrà opportuno diffondere.

Gli interessati sono pertanto tenuti a consultare il sito fino alla data di scadenza per la presentazione delle offerte. Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

**Attenzione:** Tutte le comunicazioni e i chiarimenti sono pubblicati sul sistema telematico di acquisti online START, nella sezione denominata comunicazioni.

Attenzione: Il sistema telematico di acquisti online della Regione Toscana - Università di Firenze utilizza la casella denominata [noreply@start.toscana.it](mailto:noreply@start.toscana.it) per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. Il concorrente è tenuto a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

Per la consultazione delle comunicazioni il concorrente deve:

Accedere all'area riservata del sistema tramite le proprie credenziali (user ID e password)

Selezionare la gara di interesse

Selezionare *Chiarimenti* ovvero *Comunicazioni* tra le voci di menu previste dal sistema.

## 2.3 COMUNICAZIONI

Fatto salvo quanto previsto dall'art. 29 co. 1, secondo periodo, del *Codice* tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra operatori economici e Stazione appaltante si intendono validamente e efficacemente effettuate per mezzo delle funzionalità *Comunicazioni*, presente sulla piattaforma START, nell'interfaccia *Dettaglio* della presente procedura. Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice.

Salvo quanto disposto nel paragrafo 2.2 del presente disciplinare e nel caso di malfunzionamento della piattaforma di *e-procurement*, tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono altresì validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC [ufficio.contratti@pec.unifi.it](mailto:ufficio.contratti@pec.unifi.it) e all'indirizzo indicato dai concorrenti nella documentazione di gara.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.



In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b e c del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

## **REQUISITI INFORMATICI PER PARTECIPARE ALL'APPALTO**

La partecipazione alla procedura di scelta del contraente svolta telematicamente è aperta, previa identificazione, agli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti dalla procedura di gara.

Per poter operare sul sistema gli Utenti dovranno essere dotati della necessaria strumentazione.

I titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare all'appalto dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da DigitPA, secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione Digitale (art. 29 c.1) e specificato dal DPCM 30 marzo 2009, nonché del relativo applicativo per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

La procedura di appalto si svolge in modalità telematica: l'offerta dovrà essere formulata dall'operatore economico e ricevuta dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Università di Firenze-

### **Modalità di identificazione sul sistema telematico**

L'operatore economico dovrà identificarsi sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Università degli Studi Firenze – accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it/>.

Per assistenza tecnica si invitano gli operatori a visionare la sezione "Contatti" della piattaforma <https://start.toscana.it/>.

## **3. OGGETTO E IMPORTO DELL'APPALTO E IMPORTO**

L'appalto prevede l'affidamento dei lavori relativi allo stralcio funzionale per l'attuazione dei Progetti di Eccellenza del Dipartimento di Storia, Archeologia, Geografia, Arte, Spettacolo (SAGAS) e del Dipartimento di Lettere e Filosofia (DILEF) nell'ambito dei lavori di restauro e riqualificazione del complesso di edifici della Biblioteca Umanistica in Piazza Brunelleschi n. 4 - (cod. imm. 017.00).

**Tabella n. 1 – Importo dell'Appalto**

	Imputazione	CPV	Importo
	<b>Importo a base di gara</b>		<b>€ 861.947,05</b>
	<b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>		<b>€ 116.582,03</b>
			<b>€ 978.529,08</b>

L'importo a base di gara è pari a **€861.947,05** al netto di Iva. Gli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze non soggetti a ribasso ammontano a **€116.582,03** per un importo complessivo pari a **€978.529,08** oltre Iva di Legge, così distinto:

LAVORI DI RESTAURO		
DESCRIZIONE	Importi lavori e forniture soggetti a ribasso	Totale importo
OPERE EDILI	€ 399.514,58	
OPERE DI RESTAURO	€ 38.761,14	
OPERE STRUTTURALI	€ 67.288,08	
IMPIANTI MECCANICI	€ 120.120,05	
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	€ 236.183,20	
<b>Totale importi lavori</b>		<b>€ 861.947,05</b>
ONERI DELLA SICUREZZA DA PSC	€ 116.582,03	
<b>TOTALE IMPORTO A BASE D'ASTA</b>		<b>€ 978.529,08</b>

A seguito della delibera della GRT n° 645/2020 “Approvazione elenco misure anticovid- 19 per l’adeguamento dei cantieri pubblici” del 25.05.2020, sono stati evidenziati l’incremento del 1,74% sulle spese generali dei lavori, l’importo derivante dal computo degli oneri speciali della sicurezza per emergenza Covid e l’incremento del 1,74 % sui costi sicurezza da PSC, appunto quali misure straordinarie contro la diffusione del Covid-19 (vedi tabella seguente).

LAVORI DI RESTAURO		
DESCRIZIONE	Importi lavori e forniture soggetti a ribasso	Totale importo
Totale importi lavori	€ 861.947,50	
<i>Incremento spese generali su lavori 1,74% (GRTn° 645/2020)</i>		<b>€ 14.997,89</b>
ONERI DELLA SICUREZZA DA PSC	116.582,03	
<b>ONERI SPECIALI SICUREZZA COVID 19</b>		<b>€ 10.071,60</b>
<i>Incremento spese generali su costi sicurezza daPSC 1,74%</i>		<b>€ 2.028,53</b>

L'incidenza della mano d'opera, distinto per opere a misura e opere a corpo, è illustrato nella seguente tabella:

		<b>Incidenza Manodopera</b>		
		TOTALE	COSTO MANODOPERA	Incid %
M	<b>LAVORI A MISURA euro</b>	<b>505.563,80</b>		
OG2	Restauro e manutenzioni dei beni immobili	466.802,66	167.068,67	35,79%
OS2A	Superfici decorate di beni immobili	38.761,14	24.031,91	62,00%
C	<b>LAVORI A CORPO euro</b>	<b>356.383,25</b>		
OS30	Impianti elettrici euro	236.183,20	48.086,90	20,36%
OS28	Impianti meccanici euro	120.200,05	35.398,91	29,45%
<b>TOTALE euro</b>		<b>861.947,05</b>	<b>274.586,39</b>	<b>31,86%</b>

Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, compresi gli oneri per la sicurezza, ed esclusi gli oneri fiscali sono i seguenti:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione Obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara		
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)	Avvalimento
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	OG 2 a misura	II	SI	€466.802,66	54,16	Prevalente	Da eseguirsi in proprio per il 50,01% e quindi subappaltabile per il 49,99% a fine esecutivo	NO

Impianti termici e di condizionamento	OS28 a corpo	Art. 90 DPR 207/2010	SI	€120.200,50	13,95	Scorporabile	SI per il 100% a fine qualificatorio	SI
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	OS30 a corpo	I	SI	€236.183,20	27,40	Scorporabile	SI per il 100% a fine qualificatorio	NO
Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico	OS2-A a misura	Art. 90 DPR 207/2010	SI	€ 38.761,14	4,50	Scorporabile	SI per il 100% a fine qualificatorio	NO

L'impresa qualificata nella categoria OG 11 può eseguire lavori in ciascuna delle categorie OS28 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

In applicazione del co. 1 e del co. 3 dell'art. 92 del D.P.R. 207/2010:

*I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente; I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti sono posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente.*

#### 4. DURATA DEL CONTRATTO, OPZIONI E RINNOVI

##### 4.1 DURATA

La fornitura oggetto di appalto è contabilizzata a corpo e a misura. La durata prevista è di giorni 240 naturali e consecutivi.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 8 co. 1 lett. a) della Legge n. 120/2020.

##### 4.2 OPZIONI E RINNOVI

Non sono previste opzioni di rinnovo del contratto di affidamento.

#### 5. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

**È vietato** ai concorrenti di partecipare in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

**È vietato** al concorrente che partecipa in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

**È vietato** al concorrente che partecipa in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le imprese retiste non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi **è vietato** partecipare, in qualsiasi altra forma, alla procedura. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione. Qualora la consorziata designata sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), quest'ultimo indicherà in gara la consorziata esecutrice.

Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2 lett. f) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:

- a) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto)**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- b) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto)**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- c) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

**Per tutte le tipologie di rete**, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da un consorzio di cui all'art. 45, comma 1, lett. b), c) ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazioni di imprese di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dalle imprese retiste partecipanti alla gara, mediante

mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato può concorrere anche riunita in RTI purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

## 6. REQUISITI GENERALI

Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

## 7. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei punti seguenti. Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del Codice, sono inammissibili le offerte provenienti da soggetti privi della qualificazione richiesta dalla presente lettera di invito.

### 7.1 REQUISITI DI IDONEITÀ

Iscrizione nel Registro delle Imprese o in uno dei registri professionali o commerciali dello stato di residenza se si tratta di uno stato dell'Ue in conformità a quanto previsto dall'art. 83 comma 1 lett. a) e comma 3 del D. Lgs. n. 50 del 2016.

Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

### 7.2 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE (PARTE IV, LETTERA C DEL D.G.U.E.)

**I concorrenti devono essere in possesso di attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata, ai sensi degli artt. 61 e 92 del Regolamento 207/2010, salve le ipotesi di lavorazioni per le quali è ammessa la qualificazione ai sensi dell'art. 90 del DPR 207/2010.**

- a) Con riferimento ai lavori di cui alla categoria prevalente OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali", è necessario il possesso dell'attestazione rilasciata da Società di Attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione nella categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere. Nello specifico Categoria OG2 classifica II (con il beneficio dell'incremento pari a 1/5);
- b) Con riferimento ai lavori di cui alla categoria prevalente OS30 "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi", è necessario il possesso dell'attestazione rilasciata da Società di Attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione nella categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere. Nello specifico Categoria OS30 classifica I (con il beneficio dell'incremento pari a 1/5);
- c) Con riferimento ai lavori di cui alla categoria prevalente OS28 "Impianti termici e di condizionamento", è necessario il possesso dell'attestazione rilasciata da Società di

Attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione nella categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere. Nello specifico Categoria OS28 classifica I. *In alternativa* l'operatore economico può qualificarsi ai sensi dell'art. 90 del DPR 207/2010, se in possesso dei requisiti carattere tecnico-organizzativo di cui alle lettere a); b) e c) dell'art. 90 co. 1 del DPR 207/2010. In tal caso del possesso di detti requisiti il concorrente dovrà rendere apposita dichiarazione integrativa in sede di remissione di offerta.

- d) Con riferimento ai lavori di cui alla categoria prevalente **OS2-A** "Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico", è necessario il possesso dell'attestazione rilasciata da Società di Attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione nella categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere. Nello specifico Categoria OS2-A classifica I.

*In alternativa* l'operatore economico può qualificarsi ai sensi dell'art. 90 del DPR 207/2010, se in possesso dei requisiti carattere tecnico-organizzativo di cui alle lettere a); b) e c) dell'art. 90 co. 1 del DPR 207/2010. In tal caso del possesso di detti requisiti il concorrente dovrà rendere apposita dichiarazione integrativa in sede di remissione di offerta.

**In applicazione del co. 1 dell'art. 92 del D.P.R. 207/2010, i requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.**

### **7.3 INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE**

I soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lett. d), e), f) e g) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese sia una sub-associazione, nelle forme di un RTI costituito oppure di un'aggregazioni di imprese di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

Il **requisito relativo all'iscrizione** al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane di cui al **punto 7.1** deve essere posseduto:

- a. da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziate o GEIE;
- b. da ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e, dalla rete medesima, nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Con riferimento al requisito di **capacità tecnica e professionale** di cui al **punto 7.2** si precisa che:

- In caso di Raggruppamento temporaneo, Consorzio ordinario di concorrenti **di tipo orizzontale**, le quote percentuali di apporto dei requisiti di qualificazione indicate dalle imprese facenti parte del raggruppamento, consorzio ordinario, non potranno essere inferiori a quelle minime previste

dalla normativa vigente, ai sensi dell'art. 92 co. 2 del DPR 207/2010, per ogni categoria in sia costituito il raggruppamento/consorzio, sia la stessa prevalente e/o scorporabile.

- In caso di Raggruppamento temporaneo, Consorzio ordinario di concorrenti, **di tipo verticale** si applica quanto disposto dall'art. 92 co. 3 del DPR 207/2010.
- Ai fini della qualificazione del presente affidamento, i requisiti dovranno essere posseduti dal raggruppamento nel suo complesso, ma la mandataria deve comunque possedere il requisito ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria rispetto a ciascuna delle mandanti ai sensi dell'art. 83, comma 8, del Codice.

#### **7.4 INDICAZIONI PER I CONSORZI DI COOPERATIVE E DI IMPRESE ARTIGIANE E I CONSORZI STABILI**

I soggetti di cui all'art. art. 45 comma 2, lett. b) e c) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Il **requisito relativo all'iscrizione** al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane di cui al **punto 7.1** deve essere posseduto dal consorzio e da tutte le consorziate esecutrici della fornitura.

Il requisito di capacità tecnica e professionale, ai sensi dell'art. 47 del Codice, devono essere posseduti:

- a. per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) del Codice, direttamente dal consorzio medesimo;
- b. per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. c) del Codice, ai sensi dell'art. 47 del Codice.

#### **8. AVVALIMENTO**

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

**Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale.**

**Non è consentito l'avvalimento per le lavorazioni rientranti nelle categorie OG2, OS30 e OS2-A.**

L'ausiliaria deve possedere i requisiti previsti dall'art. 80 del Codice e dichiararli in gara mediante presentazione di un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti, nonché di una dichiarazione integrativa nei termini indicati al punto 15.3.1.

Ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice, il contratto di avvalimento contiene, **a pena di nullità**, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria.

È ammesso l'avvalimento di più ausiliarie. L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Ai sensi dell'art. 89, comma 7 del Codice, **a pena di esclusione**, non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Ai sensi dell'art. 89, comma 5, del Codice il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione appaltante, in relazione alle prestazioni oggetto dell'appalto.



L'ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

Nel caso di dichiarazioni mendaci si procede all'esclusione del concorrente e all'escussione della garanzia ai sensi dell'art. 89, comma 1, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, comma 12 del Codice.

Ad eccezione dei casi in cui sussistano dichiarazioni mendaci, qualora per l'ausiliaria sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove esso non soddisfi i pertinenti criteri di selezione, la stazione appaltante impone, ai sensi dell'art. 89, comma 3 del Codice, al concorrente di sostituire l'ausiliaria.

In qualunque fase della gara sia necessaria la sostituzione dell'ausiliaria, la stazione appaltante richiede al concorrente la sostituzione dell'ausiliaria, assegnando un termine congruo per l'adempimento, decorrente dal ricevimento della richiesta. Il concorrente, entro tale termine, deve produrre i documenti dell'ausiliaria subentrante (nuove dichiarazioni di avvalimento da parte del concorrente, il DGUE della nuova ausiliaria nonché il nuovo contratto di avvalimento). In caso di inutile decorso del termine, ovvero in caso di mancata richiesta di proroga del medesimo, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

La mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'impresa ausiliaria non è sanabile in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

## 9. SUBAPPALTO

**È ammesso il ricorso al subappalto** ai sensi e nei limiti di cui all'art. 105 del d.lgs. 50/2016.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, comma 3 del Codice.

## 10. GARANZIA PROVVISORIA

Ai sensi dell'art. 1 co. 4 del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020, non è richiesta la prestazione della garanzia provvisoria di cui all'art. 93, comma 6 del Codice.

## 11. CONTRIBUTO ANAC

I concorrenti effettuano, a pena di esclusione, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione **per un importo pari a € 80,00** secondo le modalità di cui alla delibera ANAC (Delibera n. 1121/2020) (GU Serie Generale n.37 del 13-02-2021), pubblicata sul sito dell'ANAC nella sezione "contributi in sede di gara" e allegano la ricevuta ai documenti di gara.

In caso di mancata presentazione della ricevuta la stazione appaltante accerta il pagamento mediante consultazione del sistema AVCpass.

Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, la stazione appaltante esclude il concorrente dalla procedura di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 67 della l. 266/2005.

## **12. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA**

L'operatore economico per presentare offerta dovrà inserire tutta la documentazione di partecipazione nel sistema telematico, nello spazio relativo alla procedura di cui trattasi, **entro e non oltre il termine perentorio indicato dalla Stazione Appaltante all'interno del dettaglio di gara pubblicata sul portale telematico START.**

L'appalto si svolge in modalità telematica: le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico START , accessibile all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it>.

Per la partecipazione alla gara è necessario che il concorrente sia preventivamente iscritto alla piattaforma telematica START.

Il possesso dei requisiti di partecipazione sono dichiarati dagli operatori economici concorrenti nel Documento di Gara Unico Europeo D.G.U.E. e nel Documento Modello "Dichiarazione integrativa al DGUE".

Possono partecipare alla gara esclusivamente i soggetti per i quali non sussistano le cause di esclusione.

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/2000; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, ivi compreso il DGUE, la domanda di partecipazione, l'offerta tecnica e l'offerta economica devono essere sottoscritte dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.

Le dichiarazioni potranno essere redatte sui modelli predisposti e messi a disposizione dalla stazione appaltante sulla piattaforma telematica utilizzata per la gestione della gara.

La documentazione, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autentica o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del d.p.r. 445/2000. Ove non diversamente specificato è ammessa la copia semplice.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli articoli 83, comma 3, 86 e 90 del Codice.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti contenuti nella busta elettronica A Amministrativa, si applica l'art. 83, comma 9 del Codice.

L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Non è possibile presentare offerte modificative o integrative di offerta già presentata.

È possibile, nei termini fissati, ritirare l'offerta presentata.

Una volta ritirata un'offerta precedentemente presentata, è possibile, rimanendo nei termini fissati nella presente lettera di invito, presentare una nuova offerta.

La presentazione delle offerte è compiuta quando il concorrente ha completato tutti i passi previsti dalla procedura telematica e viene visualizzato un messaggio del sistema che indica la conferma della corretta ricezione dell'offerta e l'orario della registrazione.

Il sistema telematico non permette di completare le operazioni di presentazione di un'offerta dopo il termine perentorio di scadenza della procedura di gara.

La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole contenute nella presente lettera d'invito, nel capitolato di appalto e nonché nell'ulteriore documentazione progettuale posta a base di gara, con rinuncia a ogni eccezione.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di non dare luogo alla gara o di prorogarne la data ove lo richiedano motivate esigenze, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

### **13. SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;

- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (es. garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle parti del servizio/fornitura ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice) sono sanabili.

Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'**esclusione** del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

#### **14. CONTENUTO DELLA BUSTA ELETTRONICA “A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”**

La busta elettronica A contiene la domanda di partecipazione e le dichiarazioni integrative, il DGUE, la documentazione a corredo, in relazione alle diverse forme di partecipazione, e in particolare:

##### **14.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE GENERATA DAL SISTEMA TELEMATICO**

La domanda di partecipazione generata dal sistema telematico dovrà essere sottoscritta con firma digitale dall'operatore economico concorrente.

Il concorrente indica la forma singola o associata con la quale l'impresa partecipa alla gara (impresa singola, consorzio, RTI, aggregazione di imprese di rete, GEIE).

In caso di partecipazione in RTI, consorzio ordinario, aggregazione di imprese di rete, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascuna impresa (mandataria/mandante; capofila/consorziata).

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

La domanda è sottoscritta:

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dalla mandataria/capofila.
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, dal soggetto mandatario/capogruppo;

- nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile.

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, la domanda è sottoscritta dal consorzio medesimo.

Il concorrente allega:

- a) ove il soggetto firmatario sia procuratore: copia conforme all'originale della procura oppure documentazione dalla quale derivi il potere di rappresentanza del soggetto sottoscrittore.

## **14.2 DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO**

Il concorrente compila il DGUE di cui allo schema allegato al d.m. del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 o successive modifiche messo a disposizione dalla Stazione Appaltante sulla piattaforma telematica Start secondo quanto di seguito indicato (si allega Modello DGUE).

### **Parte I – Informazioni sulla procedura di appalto e sull'amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore**

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste relative alla procedura di appalto.

### **Parte II – Informazioni sull'operatore economico**

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

### **In caso di ricorso all'avvalimento si richiede la compilazione della sezione C**

Il concorrente indica la denominazione dell'operatore economico ausiliaria e i requisiti oggetto di avvalimento.

Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

- 1) DGUE, a firma dell'ausiliaria, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, alla parte IV, in relazione ai requisiti oggetto di avvalimento, e alla parte VI;
- 2) dichiarazione integrativa, sottoscritta dall'ausiliaria, con la quale la stessa: 1. si obbliga, verso il concorrente e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente (art. 89, comma 1, del Codice); 2. attesta che l'impresa ausiliaria non partecipa alla gara in proprio o come associata o consorziata (art. 89, comma 7 del Codice);
- 3) originale o copia autentica del contratto di avvalimento, in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell'appalto. A tal fine il contratto di avvalimento contiene, **a pena di nullità**, ai sensi dell'art. 89 comma 1 del Codice, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria;
- 4) PASSOE dell'ausiliaria;

### **Parte III – Motivi di esclusione**

Il concorrente dichiara di non trovarsi nelle condizioni di cui alle Sez. A-B-C-D.

### **Parte IV – Criteri di selezione**

Il concorrente dichiara di possedere tutti i requisiti richiesti dai criteri di selezione compilando quanto segue:

- a) la sezione A per dichiarare il possesso del requisito relativo all'idoneità professionale di cui par. 7.1 del presente disciplinare;

- b) la sezione C per dichiarare il possesso del requisito relativo alla capacità professionale e tecnica di cui al par. 7.2 del presente disciplinare;

## **Parte VI – Dichiarazioni finali**

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

### **Il DGUE deve essere presentato:**

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;
- dalle imprese ausiliarie, in caso di avvalimento.

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l) del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

## **14.3 DICHIARAZIONI INTEGRATIVE E DOCUMENTAZIONE A CORREDO**

### **14.3.1 Dichiarazioni integrative**

Ciascun concorrente rende la dichiarazione integrativa al DGUE di cui al Modello fornito dalla Stazione Appaltante ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, con la quale:

1. dichiara di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 5 lett. f-bis) e f-ter) del Codice;
2. dichiara i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del Codice, ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;
3. dichiara remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:
  - a) delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i servizi;
  - b) di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dei servizi, sia sulla determinazione della propria offerta;
4. accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara;
5. dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento e dal Patto di integrità adottati dalla stazione appaltante e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e

a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, le suddette regolamentazioni, pena la risoluzione del contratto;

6. accetta, ai sensi dell'art. 100, comma 2 del Codice, i requisiti particolari per l'esecuzione del contratto nell'ipotesi in cui risulti aggiudicatario;
7. dichiara il possesso dei requisiti generali e speciali di qualificazione;

#### **Per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia**

8. si impegna ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del d.p.r. 633/1972 e a comunicare alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;
9. dichiara di aver preso visione dei luoghi **oppure** allega il certificato rilasciato dalla stazione appaltante attestante la presa visione dello stato dei luoghi in cui deve essere eseguita la prestazione;
10. indica i seguenti dati: domicilio fiscale; codice fiscale; partita IVA; indica l'indirizzo PEC **oppure**, solo in caso di concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 del Codice;
11. autorizza qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara **oppure** non autorizza, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia dell'offerta tecnica e delle spiegazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. Tale dichiarazione dovrà essere adeguatamente motivata e comprovata ai sensi dell'art. 53, comma 5, lett. a), del Codice;
12. attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara, nonché dell'esistenza dei diritti di cui all'articolo 7 del medesimo decreto legislativo.

#### **Le dichiarazioni di cui al presente paragrafo sono presentate e sottoscritte da tutti soggetti interessati costituenti il concorrente.**

Alle imprese che hanno depositato domanda di cui all'articolo 161, anche ai sensi del sesto comma, del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, si applica l'articolo 186-bis del predetto regio decreto (Art. 110, comma 4, D.Lgs. n. 50/2016). Pertanto:

Ai sensi dell'art. 110, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, per la partecipazione alle procedure di affidamento di contratti pubblici tra il momento del deposito della domanda di cui all'art. 161, comma 6, del R.D. n. 267/1942 ed il momento del deposito del decreto previsto dall'articolo 163 della medesima Legge Fallimentare, è sempre necessario l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto.

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 4, del R.D. n. 267/1942, successivamente al deposito della domanda di cui all'articolo 161, la partecipazione a procedure di affidamento di contratti pubblici deve essere autorizzata dal tribunale, e, dopo il decreto di apertura, dal giudice delegato, acquisito il parere del commissario giudiziale ove già nominato.

Ai sensi del co. 5 dell'art. 110 del d.lgs. 50/2016 l'impresa ammessa al concordato preventivo non necessita di avvalimento di requisiti di altro soggetto, salvo che nelle ipotesi indicate al comma 6 del medesimo art. 110.

Ai sensi dell'art. 186 bis, comma 5, del R.D. n. 267/1942 l'ammissione al concordato preventivo non impedisce la partecipazione a procedure di assegnazione di contratti pubblici, quando l'impresa presenta in gara:

- a) una **RELAZIONE DI UN PROFESSIONISTA** in possesso dei requisiti di cui all'articolo 67, terzo comma, lettera d), del R.D. n. 267/1942, che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

Ai sensi del co. 6 dell'art. 186 bis del R.D. n. 267/1942, gli operatori economici ammessi a procedura di concordato possono concorrere anche riuniti in raggruppamento temporaneo di imprese, purché non rivestano la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

#### **14.3.2 PASSOE E CONTRIBUTO ANAC**

Di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016 relativo al concorrente; in aggiunta, nel caso in cui il concorrente ricorra all'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del Codice, anche il PASSOE relativo all'impresa ausiliaria. Quanto al pagamento del contributo ANAC, di importo pari a euro 80,00, la ricevuta di avvenuto pagamento dovrà essere inserita nella busta elettronica amministrativa.

#### **14.3.3 DOCUMENTAZIONE E DICHIARAZIONI ULTERIORI PER I SOGGETTI ASSOCIATI**

##### **Per i raggruppamenti temporanei già costituiti**

- copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata.
- dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, co 4 del Codice, le parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

##### **Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti**

- atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE, in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capofila.
- dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, co 4 del Codice, le parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

##### **Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti**

- dichiarazione attestante:
  - a. l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 48 comma 8 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;



- c. dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, co 4 del Codice, le parti del servizio, ovvero la percentuale di servizio, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

**Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica**

- copia autentica o copia conforme del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. n. 82/2005, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione che indichi le parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

**Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica**

- copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale, in seguito: CAD), recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD;
- dichiarazione che indichi le parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

**Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del RTI costituito o costituendo:**

- **in caso di RTI costituito:** copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura, ovvero della percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD;
- **in caso di RTI costituendo:** copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

- a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
- c. le parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza potrà essere conferito alla mandataria con scrittura privata.

Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato dovrà avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.

Le dichiarazioni integrative di cui al presente paragrafo 15.3.5 potranno essere rese o sotto forma di allegati alla domanda di partecipazione ovvero quali sezioni interne alla domanda medesima.

## 15. CONTENUTO DELLA BUSTA ELETTRONICA B – OFFERTA ECONOMICA

### PER PRESENTARE L'OFFERTA ECONOMICA IL CONCORRENTE DOVRÀ:

- **Accedere** allo spazio dedicato alla gara sul sistema telematico;
- **Compilare** il *form on line* della procedura;
- **Scaricare** sul proprio pc il documento “**offerta economica**” generato dal sistema;
- **Firmare digitalmente** il documento “**offerta economica**” generato dal sistema, senza apporre ulteriori modifiche;
- **Inserire** nel sistema il documento “**offerta economica**” firmato digitalmente nell'apposito spazio previsto.

**L'offerta economica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore. Nel caso di partecipazione in forma plurisoggettiva l'offerta economica deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici coinvolti/interessati.**

La busta elettronica “Offerta economica” contiene, **a pena di esclusione**, l'offerta economica.

### Busta “B” OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica è determinata dal ribasso percentuale unico e fisso che verrà applicato, ai fini dell'individuazione del corrispettivo contrattuale, all'Elenco prezzi Unitari.

Il ribasso dovrà essere espresso con un **massimo due decimali**; in ipotesi di indicazione di decimali in numero superiore si procederà con il troncamento a partire dal terzo decimale, senza alcun arrotondamento.

#### *A pena di esclusione:*

- Nell'offerta economica i concorrenti devono indicare, nell'apposito spazio “**costi della sicurezza afferenti all'impresa**”, i costi aziendali concernenti l'adempimento delle

disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi del comma 10 dell'art. 95 del Codice.

**Tali costi della sicurezza afferenti all'impresa non possono essere pari a "zero".**

Detti costi dovranno risultare congrui rispetto all'entità e alle caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'appalto. La Stazione appaltante procede alla valutazione di merito circa l'adeguatezza dell'importo in sede di eventuale verifica di congruità dell'offerta.

**► Inoltre nell'offerta economica i concorrenti, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice, devono indicare, nell'apposito spazio "costi della manodopera", il costo della manodopera.**

La stazione appaltante procede alla valutazione di merito circa il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d) del Codice o in sede di eventuale verifica della congruità dell'offerta oppure prima dell'aggiudicazione.

-oOo-

La stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se l'offerta non risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto.

Non sono ammesse offerte in aumento, offerte parziali, condizionate o alternative o quelle espresse in modo indeterminato.

## **16. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto è aggiudicato in base al criterio del **minor prezzo**, ai sensi dell'art. 95 Codice, determinato dal ribasso unico e fisso applicato all'importo posto a base di gara.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti presentino lo stesso ribasso percentuale, ai fini della formazione della graduatoria si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

L'appalto sarà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua, ai sensi del comma 6 dell'art. 97 del Codice. La Stazione appaltante ha facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto

L'Università si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ove lo richiedano motivate e sopravvenute esigenze d'interesse pubblico anche connesse a limitazioni di spesa imposte da leggi, regolamenti e/o altri atti amministrativi, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

## **17. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA: APERTURA DELLA BUSTA A – VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

L'apertura delle buste virtuali e la verifica del loro contenuto avverrà mediante utilizzo della piattaforma elettronica START, in modalità telematica a cura dell'Organo di verifica (Ufficio competente). Il sistema tratterà le fasi dell'apertura che saranno visibili agli operatori.

<b>FASE 1 - I° SEDUTA TELEMATICA DELL'ORGANISMO DI VERIFICA</b>
---

L'Ufficio competente (Organismo di verifica) incaricato dalla Stazione Appaltante

- 1) procede con l'apertura della busta A Documentazione Amministrativa ed esamina la documentazione ivi contenuta;
- 2) procede con la verbalizzazione delle attività svolte, relazionandosi con il Dirigente responsabile, attiva ove necessario il soccorso istruttorio, non abilita i concorrenti che devono integrare e/o regolarizzare le dichiarazioni, in attesa della conclusione della procedura di soccorso istruttorio, e abilita i concorrenti ammessi alla gara.
- 3) comunica al Dirigente competente della Stazione appaltante, ai fini dell'adozione dei necessari provvedimenti, i risultati dell'attività svolta.

Il giorno in cui si procederà all'apertura delle buste virtuali amministrative sarà comunicata ai concorrenti a mezzo comunicato START.

## FASE 2 - SEDUTA TELEMATICA DI APERTURA BUSTE ECONOMICHE

Dopo che la prima fase di gara (verifica e valutazione della documentazione amministrativa) si è conclusa, l'Organo di Verifica procede come segue:

- 1) apre le offerte economiche e ne verifica la regolarità formale;
- 2) propone all'organo competente della stazione appaltante l'esclusione delle offerte economiche irregolari;
- 3) propone all'organo competente della stazione appaltante l'esclusione automatica delle offerte economiche che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter dell'art. 97 del d.lgs. 50/2016 e sempre che il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5, ai sensi dell'art. 1 co. 3 della Legge 120/2020;
- 4) procede con la formulazione della graduatoria.

### **18. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE.**

Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, commi 1, 2-bis e 3-bis del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse.

**Ai sensi dell'art. 1 co. 3 della Legge 120/2020, trova applicazione l'esclusione automatica delle offerte economiche che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter dell'art. 97 del d.lgs. 50/2016, allorché il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5.**

Nel caso di offerte ammesse in numero inferiore a 5 (cinque), si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti non accettabile per anomalia, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. È facoltà della stazione appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

La stazione appaltante richiede per iscritto al concorrente la presentazione delle spiegazioni scritte, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non inferiore a quindici giorni ai fini della produzione delle giustificazioni.

Il RUP, esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere ove lo ritenga necessario, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro.

L'organo competente della stazione appaltante, sulla base delle determinazioni del RUP, decide in merito all'esclusione, ai sensi degli articoli 59, comma 3 lett. c) e 97, commi 5 e 6 del Codice, delle offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

## **19. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO**

La proposta di aggiudicazione è formulata in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta. Con tale adempimento la commissione chiude le operazioni di gara e trasmette al RUP tutti gli atti e documenti ai fini dei successivi adempimenti.

Qualora vi sia stata verifica di congruità delle offerte anomale, la proposta di aggiudicazione è formulata dal RUP al termine del relativo procedimento.

**Prima dell'aggiudicazione**, la stazione appaltante procede a:

- 1) richiedere, ai sensi dell'art. 85 comma 5 del Codice, al concorrente cui ha deciso di aggiudicare la gara i documenti di cui all'art. 86, ai fini della prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 e del rispetto dei criteri di selezione di cui all'art. 83 del medesimo Codice.
- 2) richiedere - laddove non sia stata effettuata la verifica di congruità dell'offerta - i documenti necessari alla verifica di cui all'articolo 97, comma 5, lett. d) del Codice.
- 3) verificare, ai sensi dell'art. 95, comma 10, il rispetto dei minimi salariali retributivi di cui al sopra citato art. 97, comma 5, lett. d).

La stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione, ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del Codice, **aggiudica l'appalto**.

L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta.

La stazione appaltante procede alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 lett. a).

**L'aggiudicazione diventa efficace**, ai sensi dell'articolo 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti.

In caso di esito negativo delle verifiche, la stazione appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'ANAC nonché all'incameramento della garanzia provvisoria. La stazione appaltante procederà, con le modalità sopra indicate, nei confronti del secondo in graduatoria. Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a quest'ultimo, la stazione appaltante procederà, con le medesime modalità sopra citate, scorrendo la graduatoria.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle verifiche previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia (d.lgs. 159/2011 c.d. Codice antimafia). Qualora la stazione appaltante proceda ai sensi degli articoli 88 comma 4-bis, e 92 comma 3 del d.lgs. 159/2011, recederà

dal contratto laddove si verificano le circostanze di cui agli articoli 88, commi 4-bis e 4-ter e 92 commi 3 e 4 del citato decreto.

La Stazione Appaltante si riserva, in caso di necessità sottesa all'interesse pubblico di richiedere l'esecuzione anticipata delle prestazioni in via d'urgenza ai sensi dell'art. 8 co. 1 lett. a) della Legge n. 120/2020.

La stipula ha luogo, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice, entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario.

Il contratto è stipulato mediante scrittura privata.

L'aggiudicatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'art. 105, comma 3, lett. c bis) del Codice.

### **All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la seguente documentazione:**

- garanzia definitiva di cui all'art. 103 del Codice;
- polizza assicurativa;
- nel caso di lavori che rientrano tra quelli disciplinati dal "Titolo IV – Cantieri temporanei o mobili" del D.Lgs. n. 81/2008, le dichiarazioni previste, ai sensi dell'art. 90, comma 9, lettera b), del D.Lgs. n. 81/2008, relativamente alle imprese esecutrici;
- eventuali proposte integrative al Piano di Sicurezza e Coordinamento, ai sensi dell'art. 100, comma 5, del D.lgs. n. 81/2008
- il Piano Operativo di Sicurezza ai sensi degli artt. 89, comma 1, lett. h, e 86, comma 1, lett. g, del D.lgs. n. 81/2008;
- nel caso in cui l'aggiudicatario sia un raggruppamento temporaneo di concorrenti o GEIE, non ancora costituito, il relativo atto costitutivo, redatto nella forma minima della scrittura privata autenticata, con le prescrizioni di cui all'art. 48, commi 12 e 13 del Codice;
- quant'altro necessario per la stipula del contratto.

### **Garanzia definitiva, art. 103 d.lgs. 50/2016**

L'esecutore del contratto è obbligato a costituire una garanzia definitiva d'importo pari al 10% dell'importo contrattuale al netto dell'IVA.

In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia definitiva è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

L'operatore economico aggiudicatario dovrà presentare garanzia definitiva intestata all'operatore economico stesso nella quale risulti l'oggetto, il CIG e, in caso di partecipazione in forma plurima, gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo/GEIE/consorzio ordinario.

La garanzia fideiussoria deve:

- essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari

finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa;

- recare la firma di un soggetto autorizzato a rilasciare la fideiussione per conto dell'istituto, banca, azienda o compagnia di assicurazione e deve prevedere espressamente:
- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
- la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
- l'operatività della garanzia medesima entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 103, comma 1 (ultimo capoverso), del Codice, alla garanzia definitiva si applicano le riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del Codice.

#### **Polizza Assicurativa, art. 103 co. 7 d.lgs. 50/2016**

L'esecutore del contratto è obbligato contestualmente alla sottoscrizione del contratto o almeno 10 giorni prima della data prevista per la consegna dei lavori nel caso che questa avvenga in via d'urgenza, a produrre la polizza assicurativa ai sensi dell'art. 103, comma 7, del Codice.

Tale polizza deve essere stipulata nella forma “**Contractors All Risks**” (C.A.R.) e deve prevedere con massimale di € 2.000.000,00 (due milioni/00).

**La garanzia assicurativa di Responsabilità Civile per danni causati a Terzi (R.C.T.)** deve essere stipulata per una somma assicurata per un massimale non inferiore ad euro Euro 1.000.000,00 (un milione/00)

Le garanzie di cui al presente articolo, prestate dall'appaltatore coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici. Qualora l'appaltatore sia un'associazione temporanea di concorrenti, giusto il regime delle responsabilità disciplinato dal Codice, le stesse garanzie assicurative prestate dalla mandataria capogruppo coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese mandanti.

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 13 agosto 2010, n. 136. L'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, è tenuto ad utilizzare, per tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento, esclusivamente conti correnti bancari o postali dedicati, anche in via non esclusiva. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale, ovvero gli altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore, dal subappaltatore e dai subcontraenti della filiera delle imprese interessati al presente accordo quadro, il Codice Identificativo di Gara (CIG) e, ove obbligatorio ai sensi dell'articolo 11 della Legge 3/2003, il Codice Unico di Progetto (CUP).

Nei casi di cui all'art. 110, comma 1 del Codice la stazione appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento del servizio/fornitura.

**Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese** contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

## **20. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Gli atti relativi alla presente procedura sono impugnabili unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana, entro il termine di 30 giorni decorrenti dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 76, commi 5 e 6, del D. Lgs 50/2016.

## **21. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

### ***Informativa generale relativa al trattamento dei dati personali.***

L'Università degli Studi di Firenze, ai sensi del regolamento (UE) del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016 e del Codice in materia di dati personali D.L. n.196/2003, informa l'Impresa che tratterà i dati, contenuti negli atti inerenti la pratica oggetto della partecipazione alla presente procedura, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti aziendali in materia. Il titolare del trattamento dei Suoi dati personali è l'Università degli Studi di Firenze, con sede in Firenze, Piazza San Marco, 4 telefono 055 27571 e-mail: [urp@unifi.it](mailto:urp@unifi.it), pec: [ateneo@pec.unifi.it](mailto:ateneo@pec.unifi.it) .

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) è il Dott. Massimo Benedetti, Dirigente dell'Area Affari generali e legali, Firenze, via G. la Pira, 4 telefono. 055 2757667 e-mail: [privacy@adm.unifi.it](mailto:privacy@adm.unifi.it).

### **ALLEGATI:**

1. Capitolato Speciale.
2. Modello DGUE.
3. Dichiarazione a corredo della domanda di partecipazione.
4. Informativa trattamento dati.
5. Modulo dichiarazioni Avvalimento.
6. Modulo dichiarazione Consorzi.

Il Dirigente

Dott. Massimo Benedetti