



Il Dirigente

Decreto n. 1584

Anno 2022

Prot. 275542

del 30/11/2022

Pubblicato su Albo di Ateneo con Rep. 15256, Prot. 293850 del 19/12/2022, dal 19/12/2022 al 03/01/2023

Oggetto: D.D. 1164-2022 - Manutenzione straordinaria per la rifunionalizzazione degli spazi al piano terra del Rettorato per le esigenze della nuova Area Gestione progetti strategici e comunicazione” ubicati all’interno dell’immobile denominato RETTORATO– Piazza San Marco, 4 – Firenze. (cod. 059.00). ‘Accordo Quadro “A” – Lotto 1 Contratto Rep.787-2021 Prot.219706 del 30/08/2021 - Approvazione progetto esecutivo e Aggiudicazione - CUP B15B18010210001 CIG 8288615D77 - CIG DERIVATO 94968421F1 - Rif. 278\_1.106 AQ-MS

Il Dirigente

PRESO ATTO

- della delibera del Consiglio di Amministrazione del 26/11/2021 di approvazione del Piano edilizio triennale 2022-2024 e assestamento elenco annuale 2021 ss.mm.ii.;
- che con D.D. Rep.1419-2022 Prot.250258 del 04/11/2022 veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento l’Arch. Gianmarco Maglione;
- che con D.D. Rep.856/2021 Prot.171097 del 21/06/2021 veniva aggiudicata, ai sensi dell’art. 32 co. 5, la procedura aperta, ex art. 60 e 54 co. 3 d.lgs.50/2016, sopra citata per l’affidamento in Accordo Quadro degli interventi di manutenzione “A” per la normalizzazione degli edifici, della durata di anni 3, suddiviso in n. 3 lotti;
- che il Lotto 1 “Centro Storico” è stato aggiudicato con il provvedimento sopra richiamato alla ATI composta da “OPLONDE Srl” con sede in Campi Bisenzio (FI) via S. Martino n. 190 (p. iva 04502880489) e “SIRAM S.P.A.” unipersonale, con sede in Milano (MI), via Anna Maria Mozzoni n. 12 -P.Iva 08786190150), che ha offerto un ribasso percentuale del 31,77% sull’elenco prezzi unitari a base di gara;
- che il contratto relativo al suddetto lotto è stato stipulato in data 30/08/2021, Rep.787/2021 Prot.219706;



- Fra gli interventi individuati da affidare mediante il contratto di Accordo Quadro sono stati individuati i seguenti lavori: Manutenzione straordinaria per la rifunzionalizzazione degli spazi al piano terra del Rettorato per le esigenze della nuova Area Gestione progetti strategici e comunicazione” ubicati all’interno dell’immobile denominato RETTORATO– Piazza San Marco, 4 – Firenze. (cod. 059.00);
- che i lavori in oggetto sono ritenuti prioritari, in quanto occorre redistribuire gli spazi interni per le esigenze della nuova Area Dirigenziale, in particolare per le esigenze dell’Area Gestione progetti strategici e comunicazione nell’ambito degli interventi previsti dal PNNR
- che il ritardo nell’esecuzione di tali interventi risulterebbe pregiudizievole per il rispetto dei tempi di attuazione dei programmi strategici.
- Che per questo contratto derivato, scaturito da scelta del contraente per “affidamento diretto in adesione ad accordo quadro”, senza Avcpass, come da Faq di Anac E.4;
- che l’intervento in oggetto risulta assoggettato ad aliquota IVA ridotta del 10% (vedi n. 127- quaterdecies della Tabella A, Parte III, allegata al D.P.R. n. 633 del 1972) in quanto rientrante nella classificazione di cui all’art. 31 lettera c della L. 5 agosto 1978, n. 457, trasfuso ad oggi nell’art. 3 lettera c del D.P.R. n. 380/2001, Testo Unico dell’Edilizia;

VISTO

- il progetto redatto all’interno dell’Area Edilizia e aggiornato dopo la consultazione dell’impresa appaltatrice per il completamento dell’offerta, ai sensi dell’art. 59 comma 4 del D. Lgs. 163/2006, costituito dai seguenti elaborati:

- All. 1 Relazione tecnica e storica;
- All. 2-3-4-5-6 Rilievo e progetto
- All. 7 CME;
- All. 8- Q.E.;
- All. 9 Cronoprogramma

per un importo totale di lavori a base d’asta € 118.500,88 oltre IVA al 10% dei quali € 117.972,40 per lavori ed € 528,48 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

- il D.D. Rep.856/2021 prot.171097 del 21/06/2021 con cui è stata aggiudicato il Lotto 1 “Centro Storico” alla ATI composta da “OPLONDE Srl” con sede in Campi Bisenzio (FI) via S. Martino n. 190 P.iva 04502880489 e “SIRAM S.P.A.” unipersonale, con sede in Milano (MI), via Anna Maria Mozzoni n. 12 P.iva 08786190150, che ha offerto un ribasso percentuale del 31,77% sull’elenco prezzi unitari a base di gara;



- il quadro economico assestato all'aggiudicazione a seguito del ribasso offerto dall'impresa (All.8);
  - la regolarità contributiva delle imprese costituenti l'ATI (All.10 e 11)
- Vista la documentazione tecnica allegata del progetto esecutivo  
-Il D. lgs 50/2016;  
-la Relazione del R.U.P. Arch. Gianmarco Maglione (all.A);  
Su proposta R.U.P. Arch. Gianmarco Maglione

APPROVA

- il progetto esecutivo per Manutenzione straordinaria per la rifunzionalizzazione degli spazi al piano terra del Rettorato per le esigenze della nuova Area Gestione progetti strategici e comunicazione” ubicati all'interno dell'immobile denominato RETTORATO– Piazza San Marco, 4 – Firenze. (cod. 059.00) costituito dagli allegati da 1 a 9 di cui nelle premesse, per un importo complessivo di € 118.500,88 oltre IVA al 10% dei quali € 117.972,40 per lavori ed € 528,48 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - l'affidamento dei suddetti lavori alla ATI composta da “OPLONDE Srl” con sede in Campi Bisenzio (FI) via S. Martino n. 190 P. Iva 04502880489 e “SIRAM S.P.A.” unipersonale, con sede in Milano (MI), via Anna Maria Mozzoni n. 12 P. IVA 08786190150, per un importo contrattuale, al netto del ribasso offerto del 31,77% di € 81.021,05 oltre IVA al 10% dei quali € 80.492,57 per lavori ed € 528,48 per Costi della sicurezza per l'applicazione del PSC;
  - il Q.E. dell'intervento assestato a seguito del suddetto affidamento per uno stanziamento comprensivo delle somme a disposizione pari ad € 91.523,17 (All.8);
  - la consegna anticipata in via di urgenza nelle more della verifica dei requisiti all'art. 80 D. Lgs. 50/2016 ai sensi dell'art. 8 comma 1 lettera a) L. 120/2020;
- Lo stanziamento pari ad € 91.523,17 trova copertura nella scheda di Piano 278\_1.106 sui fondi UA.A.50000.TECN.EDIL CO.01.01.02.06.01.02 per:

- € 89.123,16 OPERA7UNIFI.EU07MSAQLAV1 CO.01.01.02.06.01.02 flusso 2023;
- € 2.370,01 OPERA7UNIFI.EU07MSAQINC1 CO.01.01.02.06.01.02 flusso 2023;
- € 30,00 OPERA7UNIFI.EU07MSAQ CO.01.01.02.06.01.02 flusso 2023;



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

AREA EDILIZIA

/pm

Visto per la regolarità contabile

U.P. Servizi di Ragioneria e Contabilità

Dott. Francesco Oriolo

F.to Il Dirigente

Arch. Francesco Napolitano



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

**AREA EDILIZIA**

Oggetto: Pubblicazione su Albo di Ateneo e su sito web Unifi Determina Dirigenziale Rep. n. 1584 Prot. n. 275542 del 30/11/2022.

Si precisa che il Decreto è pubblicato integralmente, mentre i relativi allegati sono consultabili presso l'Area Edilizia con sede in P.zza Indipendenza 8, 50129 Firenze.

F.to Il Dirigente

Arch. Francesco Napolitano