



Il Dirigente

Decreto n. 934

Anno 2022

Prot. 147248 del 12/07/2022

Publicato sull'Albo di Ateneo con Rep. 9099, Prot. 167632, dal 04/08/2022 al 18/08/2022.

OGGETTO: n. 1044/2022 Interventi di manutenzione "A" per la normalizzazione degli edifici, (scheda di piano edilizio n. 278) mediante stipula di n. 3 Accordi Quadro della durata di anni 3, per n. 3 lotti. Decreto Aiuti DL 50/2022.

Lav. 278_2.202 "Interventi di riqualificazione di due aule del Dipartimento Medicina Sperimentale e Clinica, edifici Cubo 1 e Cubo 2 al piano terra del viale G. Pieraccini 6 - Firenze- CIG 906473364F"

Lav. 278_2.210 "Lavori di riqualificazione della sede di Novoli - Edificio (D4) - Via delle Pandette n.35 - Firenze - Intervento di riqualificazione funzionale degli spazi hall al piano terra e ristrutturazione di due aule e del disimpegno antistante, ubicate al primo piano, per la realizzazione di una zona di "area didattica innovativa" CIG 9011226AEE "

CUP B15B18010210001

Rif. 278_Aiuti Lotti Vari_n.1044/2022

Il Dirigente

PRESO ATTO:

- della delibera del Consiglio di Amministrazione del 26.11.2021 di approvazione del Piano edilizio triennale 2022-2024 e dell'elenco annuale dei lavori 2022 e ss.mm.ii.;
- che con D.D. Rep. 248/2022 Prot. 40635 del 22/02/2022 sono stati aggiudicati i lavori per gli interventi di riqualificazione di due aule del Dipartimento Medicina Sperimentale e Clinica, edifici Cubo 1 e Cubo 2 al piano terra del viale G. Pieraccini 6 - Firenze- CIG 906473364F – Lav. 278_2.202 all'Impresa C.I.T.E.P Soc. Coop. P.I.00252790977 aggiudicataria dei lavori di cui all'accordo quadro per il Lotto 2 Novoli e Careggi, per un importo contrattuale di 31.905,43 al netto del ribasso offerto;
- che con D.D. Rep. 1641/2021 Prot n. 328749 del 10/12/2021 sono stati aggiudicati i lavori di riqualificazione della sede di Novoli, Edificio (D4), Via delle Pandette n.35, Firenze - Intervento di riqualificazione funzionale degli spazi hall al piano terra e ristrutturazione di due aule e del disimpegno antistante, ubicate al primo piano, per la realizzazione di una zona di "area didattica innovativa" CIG 9011226AEE – Lav. 278_2.210 all'Impresa C.I.T.E.P Soc. Coop. P.I.00252790977 aggiudicataria dei lavori di



cui all'accordo quadro per il Lotto 2 Novoli e Careggi, per un importo contrattuale di € 147.054,42 al netto del ribasso offerto;

VISTO il DL 17 maggio 2022, n. 50 Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina ed in particolare l'art. 26 recante "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori" che prevede che

- Al fine di fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori, ivi compresi quelli affidati a contraente generale, aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori, nel periodo dal 1° gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2022, è adottato, applicando i prezzari aggiornati;
- i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzari di cui al primo periodo, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90 per cento;
- il relativo certificato di pagamento è emesso contestualmente e comunque entro cinque giorni dall'adozione dello stato di avanzamento;
- qualora il Direttore Lavori abbia già adottato lo stato di avanzamento dei lavori e il RUP abbia emesso il certificato di pagamento relativamente alle lavorazioni effettuate fra il 1° gennaio e la data di entrata in vigore del DL 50/2022 è emesso, entro 20 giorni dalla medesima data, un certificato di pagamento straordinario;
- per le finalità sopra esposte, limitatamente all'anno 2022, le regioni, entro il 31 luglio 2022, procedono ad un aggiornamento infrannuale dei prezzari in uso alla data di entrata in vigore del decreto sopra citato; in relazione alle procedure di affidamento delle opere pubbliche avviate successivamente alla data di entrata in vigore del decreto sopra citato e sino al 31 dicembre 2022, ai fini della determinazione del costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni, si applicano i prezzari aggiornati ai sensi del punto sopra richiamato;
- nelle more della determinazione dei prezzari regionali, le stazioni appaltanti, per i contratti relativi a lavori, ai fini della determinazione del costo dei prodotti, delle



attrezzature e delle lavorazioni incrementano fino al 20 per cento le risultanze dei prezzari regionali aggiornati alla data del 31 dicembre 2021;

- qualora, all'esito dell'aggiornamento infrannuale dei prezzari, risulti nell'anno 2022 una variazione di detti prezzari rispetto a quelli approvati alla data del 31 dicembre 2021 inferiore ovvero superiore alla percentuale di cui al primo periodo del presente comma, le stazioni appaltanti procedono al conguaglio degli importi riconosciuti ai sensi del medesimo, in occasione del pagamento degli stati di avanzamento dei lavori afferenti alle lavorazioni eseguite e contabilizzate successivamente all'adozione dei prezzari aggiornati;
- le somme maggiore di cui ai precedenti punti possono essere coperte utilizzando, nel limite del 50 per cento, quelle appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti, e le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziata annualmente relativamente allo stesso intervento derivanti da ribassi d'asta, qualora non ne sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti, nonché da somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i certificati di regolare esecuzione, nel rispetto delle procedure contabili della spesa e nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile.

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale Toscana 7 giugno 2022, n. 630 "Prime indicazioni operative per l'adeguamento all'art. 26 del D.L.50/2022 – Approvazione" che prevede

- al paragrafo "Aggiornamento dei prezzi, con il Prezzario 2022 – gennaio, dei SAL già adottati o da adottare e dei certificati di pagamento già emessi o da emettere" che, fatto salvo quanto previsto dal DL 50/2022 per i SAL, qualora il collaudo o il CRE debbano essere emessi prima dell'entrata in vigore del Prezzario 2022 luglio, si procede con l'emissione del certificato riconoscendo i prezzi aggiornati a gennaio 2022, senza applicazione della percentuale di incremento e, a seguito dell'entrata in vigore del Prezzario 2022 – luglio, al riconoscimento degli eventuali importi aggiuntivi. Tale disposizione può essere applicata anche per gli eventuali certificati di collaudo o di regolare esecuzione già emessi;



- al paragrafo “Procedura per l'aggiornamento del quadro economico” che l'aggiornamento del quadro economico deve essere effettuato mediante appositi decreti, senza la necessità di procedere né a concordamento prezzi né ad atti aggiuntivi, procedendo all'approvazione del quadro economico assestato al seguito dell'introduzione, come voce autonoma, gli importi necessari per assolvere all'obbligo ex art. 26, senza modificare l'importo di aggiudicazione. In attesa dell'esito di un approfondimento delle indicazioni fornite dal MIMS, relativamente all'assoggettabilità o meno al regime IVA, delle somme da corrispondere, si dovrà provvedere ai soli fini della quantificazione della maggiore spesa, ad impegnare anche l'importo corrispondente all'onere IVA, fermo restando che non si procederà alla corresponsione di tale importo; inoltre tutti gli adempimenti che la nuova normativa impone, si ritiene di poter consentire, comunque, l'avvio delle procedure, accertata la disponibilità delle risorse aggiuntive, anche in assenza del preventivo aggiornamento della Programmazione, da effettuarsi, comunque, il prima possibile dopo l'avvio delle procedure stesse;

VISTI i conteggi effettuati dal Direttore dei Lavori per l'aggiornamento dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici così come disposto dall'art. 26 del DL 17 maggio 2022, n. 50, di cui ai Certificati di pagamento :

- Rep. 185 del 16/06/2022 “Lav. 278_2.202 - Interventi di riqualificazione di due aule del Dipartimento Medicina Sperimentale e Clinica, edifici Cubo 1 e Cubo 2 al piano terra del viale G. Pieraccini 6 - Firenze- CIG 906473364F” - Certificato N. 1 - D. L. 50/2022 art. 26, riferito al SAL 1 per € 1.972,98 pari ad € 2.407,04 IVA 22% inclusa;
- Rep. 186 del 16/06/2022 “Lav. 278_2.210 - lavori di riqualificazione della sede di Novoli - Edificio (D4) - Via delle Pandette n.35 - Firenze - Intervento di riqualificazione funzionale degli spazi hall al piano terra e ristrutturazione di due aule e del disimpegno antistante, ubicate al primo piano, per la realizzazione di una zona di area didattica innovativa CIG 9011226AEE” Certificato N. 1 - D. L. 50/2022 art. 26, riferito al SAL 1 per € 6.667,55 pari ad € 8.134,41 IVA 22% inclusa;
- Rep. 187 del 16/06/2022 “Lav. 278_2.210 - lavori di riqualificazione della sede di Novoli - Edificio (D4) - Via delle Pandette n.35 - Firenze - Intervento di riqualificazione funzionale degli spazi hall al piano terra e ristrutturazione di due aule e del disimpegno antistante, ubicate al primo piano, per la realizzazione di una zona di area didattica



innovativa CIG 9011226AEE" Certificato N.2 - D. L. 50/2022 art. 26, riferito al SAL Finale per € 2.376,42 pari ad € 2.899,23 IVA 22% inclusa;

CONSIDERATO che il reperimento delle risorse sopra esposte avviene a Piano Edilizio Invariato e ad Elenco Annuale Invariato, trovando le stesse copertura sui fondi della scheda di Piano Edilizio n. 278, utilizzando parte dei relativi ribassi d'asta applicati e riconfluiti nella scheda stessa;

VISTI i certificati di pagamento Rep. 185 del 16/06/2022 (All.A) e Rep. 186 del 16/06/2022 e Rep.187 del 16/06/2022 (All.B-B1) emesse in ossequio alla normativa sopra riportata;

VISTO il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 26 del DL 17 maggio 2022, n. 50;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale Toscana del 7 giugno 2022, n. 630 "Prime indicazioni operative per l'adeguamento all'art. 26 del D.L.50/2022;

Visto la regolarità contributiva dell'impresa e delle imprese consorziate esecutrici (All.C-D-E-F)
Tutto ciò premesso,

APPROVA

- Il QE relativo al Lav. 278_2.202 (All.G) "Interventi di riqualificazione di due aule del Dipartimento Medicina Sperimentale e Clinica, edifici Cubo 1 e Cubo 2 al piano terra del viale G. Pieraccini 6 - Firenze- CIG 906473364F" assestato ai sensi della normativa sopra richiamata, per un maggiore stanziamento pari ad € 2.407,04 corrispondente all'importo del certificato Rep. 185 del 16/06/2022 IVA 22% inclusa;
- Il QE relativo Lav. 278_2.210 (All.H)"Lavori di riqualificazione della sede di Novoli - Edificio (D4) - Via delle Pandette n.35 - Firenze - Intervento di riqualificazione funzionale degli spazi hall al piano terra e ristrutturazione di due aule e del disimpegno antistante, ubicate al primo piano, per la realizzazione di una zona di area didattica innovativa CIG 9011226AEE " assestato ai sensi della normativa sopra richiamata, per un maggiore stanziamento pari ad €11.033,64 corrispondente all'importo dei al certificati Rep. 186 del 16/06/2022 e Rep.187 del 16/06/2022 IVA 22% inclusa;

LIQUIDA

- la somma pari ad € 1.972,98 Rif. Lav. 278_2.202 – CIG 906473364F oltre IVA se dovuta all'impresa all'Impresa C.I.T.E.P Soc. Coop. P.IVA 00252790977 , per i lavori realizzati e contabilizzati rispettivamente nel periodo dal 23.02.2022 al 14.03.2022, ripartita tra gli edifici come da tabella seguente;



EDIFICI	IMPORTO	PERCENTUALE
CUBO 1	1.157,74	58,68%
CUBO 2	815,24	41,32%
TOTALE	1.972,98	100%

- le somme pari ad € 6.667,55 Rif. Lav. 278_2.210 – CIG 9011226AEE ed € 2.376,42 Rif. Lav. 278_2.210 – CIG 9011226AEE per un totale di € 9.043,97 oltre IVA se dovuta all'impresa all'Impresa C.I.T.E.P Soc. Coop. P.I.00252790977 , per i lavori realizzati e contabilizzati rispettivamente nei periodi dal 13/12/2021 al 11/03/2022 e dal 11/03/2022 al 31/03/2022;

DA' MANDATO

All'Area Servizi Economico Finanziari - Unità di processo Servizi di Ragioneria e Contabilità dell'UNIFI, di pagare all'impresa C.I.T.E.P Soc. Coop. - P.IVA 00252790977

-€ 1.972,98 Rif. Lav. 278_2.202 – CIG 906473364F Rif. Lav. 278_2.202 oltre IVA se dovuta per i lavori realizzati e contabilizzati nel periodo dal dal 23.02.2022 al 14.03.2022, ripartita tra gli edifici come da tabella seguente;

EDIFICI	IMPORTO	PERCENTUALE
CUBO 1	1.157,74	58,68%
CUBO 2	815,24	41,32%
TOTALE	1.972,98	100%

-€ 6.667,55 Rif. Lav. 278_2.210 – CIG 9011226AEE ed € 2.376,42 Rif. Lav. 278_2.210 – CIG 9011226AEE per un totale di € 9.043,97 oltre IVA se dovuta all'impresa all'Impresa C.I.T.E.P Soc. Coop. P.I.00252790977 , per i lavori realizzati e contabilizzati rispettivamente nei periodi dal 13/12/2021 al 11/03/2022 e dal 11/03/2022 al 31/03/2022;

che trovano copertura sulla scheda di piano edilizio n. 278 sui fondi UA.A.50000.TECN.EDIL. OPERA7UNIFI.EU07MSAQLAV2 CO.01.01.02.06.01.02 flusso 2022 per

-€ 2.407,04 iva inclusa - Rif. Lav. 278_2.202 – CIG 906473364F Rif. Lav. 278_2.202;



-€ 8.134,41 iva inclusa - Rif. Lav. 278_2.210 – CIG 9011226AEE ed € 2.899,23 iva inclusa Rif.
Lav. 278_2.210 – CIG 9011226AEE per un totale di € 11.033,64;

all'ufficio di supporto all'Area Edilizia, a seguito del perfezionamento del presente atto e ai
sensi dell'art. 1 della L. 24.12.2007 n.244 e successive modifiche, di richiedere alla sopra
indicata Impresa l'emissione della relativa fattura elettronica per il certificato straordinario di
pagamento in oggetto, dandone contestuale comunicazione all'Area Servizi Economico
Finanziari – Unità di processo Servizi di Ragioneria e Contabilità;

- La pubblicazione di legge del presente decreto

Im/

Visto di Regolarità Contabile

Dott. Francesco Oriolo

F.to il Dirigente

Arch. Francesco Napolitano



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

AREA EDILIZIA

Oggetto: Pubblicazione su Albo di Ateneo Determina Dirigenziale Rep. n. 934 Prot. n.147248 del 12/07/2022.

Si precisa che il Decreto è pubblicato integralmente, mentre i relativi allegati sono consultabili presso l'Area Edilizia con sede in P.zza Indipendenza 8, 50129 Firenze.

F.to Il Dirigente

Arch. Francesco Napolitano