



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

AREA EDILIZIA

Il Dirigente

Decreto n. 929/2022

Anno 2022

Prot. 146975 del 12/07/2022

Publicato sull'Albo di Ateneo con Rep. 8686, Prot. 159123, dal 26/07/2022 al 09/08/2022.

Oggetto: n. 1027 _2022 Approvazione Stato finale, certificato regolare esecuzione, relazione sul conto finale e quadro economico generale – Somma urgenza per l'esecuzione di opere provvisoria finalizzate alla messa in sicurezza della copertura e la tutela delle collezioni e dei locali di Villa La Quiete, Via di Boldrone n.2-4-6, Firenze (Cod. Imm.102.00A)

Decreto stato finale e D.L. aiuti art.26 del Decreto Legge 50/2022

CUP B17H21000770005 CIG 8855774FE0 rif. MS 159,2 n.1027-2022

Il Dirigente

PRESO ATTO che

- con delibera del Consiglio di Amministrazione del 26.11.2021 è stato approvato il Piano edilizio triennale 2022-2024 e assestamento elenco annuale 2021 ss.mm.ii.;

PREMESSO CHE

- con verbale di somma urgenza sottoscritto dalle parti e assunto al Rep.205-2021 Prot.179052 del 01/07/2021, in seguito a segnalazione di infiltrazioni nei locali dall'ala nord est dell'immobile di Villa la Quiete, Via di Boldrone n.2-4-6, venivano consegnati i lavori; contestualmente veniva presentata dal Progettista alla competente Soprintendenza la Comunicazione interventi provvisori in Situazione di urgenza ai sensi dell'art. 27 D.Lgs. 42/2004-Prot. n. 147766 del 20/05/2021.
- con D.D. Rep.1029/2021, Prot. 206367 del 03/08/2021, si approvava il Verbale di somma urgenza, la Perizia di Spesa per un importo pari ad €. 299.992,69 di cui € 293.869,91 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, € 5.877,40 per

Incremento Spese generali per oneri Covid 19 sui costi secur. (Del.Reg.Tosc.n.645 del 25/05/20), € 245,38 per oneri Covid e la relativa aggiudicazione dei lavori;

- con D.D. Rep.1029/2021, Prot. 206367 del 03/08/2021, di cui sopra veniva approvato anche l'affidamento dei lavori all'Impresa FENICE PONTEGGI EDILIZIA Sas Via Armando Diaz 115 50066 Reggello (FI) P.IVA 06643520486 per un importo contrattuale pari ad €. 299.992,69 di cui € 293.869,91 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, € 5.877,40 per Incremento Spese generali per oneri Covid 19 sui costi secur. (Del.Reg.Tosc.n.645 del 25/05/20) ed € 245,38 per oneri Covid. Resta inteso che i maggiori importi determinati dall'adozione della delibera GRT n° 645/2020 "Approvazione elenco misure anticovid-19 per l'adeguamento dei cantieri pubblici" del 25.05.2020, distinti in oneri e costi per la sicurezza, pari ad €.5.877,40 ed €245,38, saranno riconosciuti all'Appaltatore con le modalità di cui nella stessa rappresentazione.
- con il medesimo decreto veniva approvato il quadro economico di assestamento dopo l'aggiudicazione per uno stanziamento complessivo, comprensivo delle somme a disposizione dell'amministrazione di € 371.990,93.

VISTO

- Il contratto stipulato con Rep. n. 1063/2021 Prot. n. 300568 del 12/11/2021 per un importo contrattuale di € 299.992,69 al netto dell'IVA.
- il D.D. rep.627_2021 prot. 0134137 del 04.05.2021 con è stato nominato Responsabile del procedimento Ing. Marco Quarta;
- il verbale di somma urgenza di cui in premessa rep. n. 205-2021 prot. 179052 del 01.07.2022 con cui venivano consegnati i lavori e dalla stessa data decorreva il tempo utile per ultimazione dei lavori stabilito in 180 giorni naturali e consecutivi e cioè entro il 27/12/2021
- l'ordine di servizio n.1 rep. 309/2021 prot. 314781 del 26.11.2021, considerato l'imminente pericolo e la necessità ed urgenza di mettere in sicurezza il solaio di copertura al secondo e terzo piano della villa, si ordinava la messa in sicurezza del solaio ligneo di copertura e si concedevano ulteriori 30 giorni naturali e consecutivi, per cui la nuova scadenza per la consegna in somma urgenza dei lavori ultimati veniva fissata al 26/01/2022;
- nota prot. 7490 del 17.01.2022 della ditta Fenice Ponteggi Edilizia s.a.s. di richiesta di proroga per ultimazione lavori al 10.04.2022 e risposta prot. 13380 del 24.01.2022

con la quale si concedevano ulteriori 60 giorni naturali e consecutivi con scadenza al 27.03.2022;

- nota prot. 67043 del 25.03.2022 con cui la ditta Fenice Ponteggi Edilizia s.a.s. presentava una seconda richiesta di proroga per ultimazione lavori al 22.04.2022 e la risposta prot. 70185 del 29.03.2022 con cui si concedeva la proroga di ulteriori 26 giorni con scadenza del termina utile a tutto il 22.04.2022

PRESO ATTO

- della relazione sul conto finale predisposta dal Direttore lavori ai sensi dell'art. 14 del D.M. 49/2018 (all.1)
- del certificato di regolare esecuzione in data 20.05.2022 con cui si dichiara che i lavori sono stati ultimati il giorno 22.04.2022, cioè nel tempo utile previsto dalla seconda concessione di proroga, rep. n. 169/2022 prot. 113089 del 25.05.2022(all.2);
- del quadro economico generale allo stato finale da cui risulta una economia pari ad € 2.709,04 predisposto in data 12.05.2021 (all.3);
- che lo Stato finale è stato redatto in data 10.05.2022 per un importo complessivo al netto del ribasso pari a € 297.587,74 oltre I.V.A. 22% (all.4);
- che la Contabilità Finale è stata firmata senza riserve dalla ditta Fenice Ponteggi Edilizia s.a.s.
- che i lavori risultano "regolarmente eseguiti" e, pertanto, collaudabili;
- della relazione sul conto finale del R.U.P. arch. Silvia Giannoni del 27/05/2022 che costituisce anche relazione propositiva (all.A);
- del DURC, in cui si rileva la regolarità contributiva dell'impresa (all. 5);
- del certificato di pagamento (all.6);

Visto il Decreto Legge 50/2022,

- pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n.114 del 17 maggio 2022, recante *"Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina"* - Decreto Aiuti ed entrato in vigore il 18 maggio u.s., con il quale il Governo ha introdotto delle misure emergenziali che per i lavori pubblici l'art. 26, recante *"Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori"* e l'art. 27, recante *"Disposizioni urgenti in materia di concessioni di lavori"* del D.L. n. 50/2022.

- Certificato n. 1 e n. 2 DL 50/22 art. 26 riferiti allo stato finale per le lavorazioni eseguite dal 03/01/22 al 22/04/22 per complessivi € 18.533,02 oltre IVA 22% se dovuta;
- Il q.e. assestato allo stato finale con l'inserimento di detti certificati che comporta un aumento dello stanziamento pari ad € 19.901,24 per un totale di € 391.892,17;

su proposta del Responsabile Unico del procedimento, Arch. Silvia Giannoni (all.A)

APPROVA

- lo stato finale, la relazione sul conto finale, verbale di visita e certificato regolare esecuzione (All.1, 2 e 4) dei lavori in somma urgenza per l'esecuzione di opere provvisorie finalizzate alla messa in sicurezza della copertura e la tutela delle collezioni e dei locali di Villa La Quiete, Via di Boldrone n.2-4-6, Firenze (Cod. Imm.102.00A)
- Certificato n. 1 e n. 2 DL 50/22 art. 26 riferiti allo stato finale per le lavorazioni eseguite dal 03/01/22 al 22/04/22 per complessivi € 18.533,02 oltre IVA 22% se dovuta;
- il quadro economico con un aumento dello stanziamento pari ad € 19.901,24 per un totale di € 391.892,17 (all.3)

AUTORIZZA

- la liquidazione all'Impresa ditta Fenice Ponteggi Edilizia s.a.s. via Armando Diaz 115, 50066 Reggello (FI) P.IVA 06643520486 per l'importo di € 111.232,83 oltre IVA al 22% a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per l'esecuzione dei lavori in somma urgenza per l'esecuzione di opere provvisorie finalizzate alla messa in sicurezza della copertura e la tutela delle collezioni e dei locali di Villa La Quiete, Via di Boldrone n.2-4-6, Firenze (Cod. Imm.102.00A);
- la liquidazione dei due certificati DL 50/22 art. 26, riferiti allo stato finale per le lavorazioni eseguite dal 03/01/22 al 22/04/22 per complessivi € 18.533,02 oltre IVA 22% se dovuta;

DETERMINA

- che gli importi pari ad € 111.232,83 oltre IVA e € 18.533,02 oltre IVA trovano copertura sui fondi UA.A.50000.TECN.EDIL per:
 - € 111.232,85 oltre IVA 22% sulla scheda 159,2 OPERA12.SLU12COPERTURAVLQ CO. 01.01.02.06.01.02 FLUSSO 2022 € 135.704,05

-€ 18.533,02 oltre IVA sulla scheda di PE 159,2 OPERA12.SLU12COPERTURAVLQ CO.01.01.02.06.01.02 per € 2.709,04 e sulla scheda di p.e. 159 OPERA7UNIFI.SLU07SICUREZZ CO.01.01.01.05.01.02 FLUSSO 2022 per € 19.901,24
-che l'incentivo determinato in € 5.999,85 resti a disposizione nelle more della liquidazione del Dirigente che ne determinerà l'effettivo flusso;

DA' MANDATO

all'Area Servizi Economico Finanziari – Unità di Processo Servizi di Ragioneria e Contabilità di pagare il credito netto pari ad € 111.232,83 oltre IVA 22% più € 18.533,02 oltre IVA 22% se dovuta per il decreto aiuti, alla ditta Fenice Ponteggi Edilizia s.a.s. via Armando Diaz 115, 50066 Reggello (FI) P.IVA 06643520486.

A seguito del perfezionamento del presente atto e ai sensi art. 1 della L. 24.12.2007 n. 244 e successive modifiche, all'ufficio di supporto all'Area Edilizia, di richiedere alla all'Impresa ditta Fenice Ponteggi Edilizia s.a.s. via Armando Diaz 115, 50066 Reggello (FI) P.IVA 06643520486 l'emissione delle relative fatture elettroniche per i lavori in oggetto, dandone contestuale comunicazione all'Area Servizi Economico Finanziari – Unità di processo servizi di ragioneria e contabilità;

La pubblicazione di legge del presente decreto.

/sc

Visto di regolarità contabile

Francesco Oriolo

F.to Il Dirigente

Francesco Napolitano



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

AREA EDILIZIA

Oggetto: Pubblicazione su Albo di Ateneo Determina Dirigenziale Rep. n. 929 Prot. n.146975 del 12/07/2022.

Si precisa che il Decreto è pubblicato integralmente, mentre i relativi allegati sono consultabili presso l'Area Edilizia con sede in P.za Indipendenza 8, 50129 Firenze.

F.to Il Dirigente

Arch. Francesco Napolitano