



Decreto n. 283

Anno 2023

Prot. 44632 28/02/2023

Publicato su Albo ufficiale di Ateneo con Rep. 2612, Prot. 47305, dal 02/03/2023 al 17/03/2023

Oggetto: n. 1207-2023 Accordi Quadro degli Interventi di Manutenzione "B" per La Eliminazione delle non Conformità o Rischi Gravi e Imminenti – Lotto 3 (Scheda di Piano edilizio n. 279) – Contratto Rep. 796/2021

IMMOBILE "RISE A" - Interventi di messa in sicurezza della copertura e di alcuni locali destinati a laboratori, individuati in sede di DVR. Via L. Guerri – Sesto Fiorentino (Cod. Imm. 304.01) Approvazione progetto e aggiudicazione.

CUP B15B18010220001

CIG AQ 82875048A5

CIG derivato 962934313A

rif. AQ 279_3.604

Il Dirigente

PRESO ATTO

- della delibera del C.d.A. del 29/11/2022 che ha approvato il piano edilizio 2023-2025 ed assestamento elenco annuale 2022.

PREMESSO che

- con D.D. Rep.844/2021 prot.169901 del 18.06.2021 con cui veniva aggiudicata, ai sensi dell'art. 32 co. 5, la procedura aperta, ex art. 60 e 54 co. 3 d.lgs.50/2016, per l'affidamento in Accordo Quadro degli interventi di manutenzione "B" per eliminazione di non conformità o rischi gravi e imminenti, (scheda di piano edilizio n.279), suddiviso in 3 Lotti;

- Aggiudicataria del Lotto 3 - Sesto Fiorentino CIG 82875048A5, è risultata la Soc. Cooperativa CITEP con sede legale in Prato, via Galcianese n.93 D/E P.IVA 00252790977 – C.F. 01260170483 per un importo complessivo, pari a € 842.500,00 oltre IVA, di cui € 8.500,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- il Contratto fra Università degli Studi di Firenze e Soc. Cooperativa CITEP con sede legale in Prato, via Galcianese n.93 D/E P.IVA 00252790977 stipulato in data 01.09.2021, Rep. n. 796/2021;

- che con D.D. Rep.n. 884-2022 Prot. 138882 del 01/07/2022 veniva nominato R.U.P.,



Progettista e Direttore Lavori dell'intervento in oggetto l'Arch. Luciano D'Agostino e progettista, Direttore Operativo, Supporto al RUP e collaboratore alla contabilità il geom. Antonino Mormina;

CONSIDERATO CHE:

- gli interventi in Accordo quadro sono eseguiti mediante contratti applicativi in applicazione del citato contratto e del Capitolato Speciale d'Appalto;

- fra gli interventi individuati da affidare mediante il contratto di Accordo Quadro sono stati individuati i seguenti lavori:

“Interventi di messa in sicurezza della copertura e di alcuni locali destinati a laboratori, individuati in sede di DVR. Via L. Guerri – Sesto Fiorentino (Cod. Imm. 304.01”) e rientranti tra le attività di eliminazione di non conformità e rischio grave;

- i lavori in oggetto sono ritenuti prioritari, in quanto riferibili alla messa in sicurezza dei laboratori di ricerca ed immobili di questa Università degli Studi di Firenze;

- la perizia di spesa predisposta dai progettisti e trasmessa via PEC in data 27.12.2022 alla Società Coop. Citep con sede legale in Prato, via Galcianese, 93D P.I. 00252790977, determina, in seguito alla fase di completamento dell'offerta ai sensi dell'art. 54 co. 3 D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 30 del CSA di cui al contratto Rep. 796/2021 prot. 222234 del 01.09.2021, un importo a base d'asta di € 97.443,96 di cui € 2.134,63 di costi per la sicurezza non soggette a ribasso, per un importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta di € 95.309,33;

- che per questo contratto derivato, scaturito da scelta del contraente per “affidamento diretto in adesione ad accordo quadro” è senza AVC-PASS, come da Faq di ANAC E.4;

VISTO

- la relazione propositiva del Responsabile del procedimento (All.A);

- Il progetto composto dai seguenti elaborati:

- ALL. 1 Relazione tecnica
- ALL. 2 Computo metrico estimativo (firmato Impresa)
- ALL. 3 Computo metrico
- ALL. 4 Elenco prezzi
- ALL. 5 Q.E.
- ALL. 6 Foglio patti e condizioni



che espone un importo di € 97.443,96 di cui € 2.134,63 di costi per la sicurezza non soggette a ribasso oltre IVA 22%;

- il D.D. Rep.844/2021 prot.169901 del 18.06.2021 con cui è stato disposto l'affidamento all'Impresa C.I.T.E.P. Soc. Coop. P.IVA 00252790977, aggiudicataria dell'Accordo Quadro per il Lotto 3 "Sesto Fiorentino", che ha offerto un ribasso percentuale del 30% sull'elenco prezzi unitari a base di gara;

- che per effetto del ribasso offerto l'aggiudicazione dei lavori in oggetto avviene per un importo contrattuale di € 68.851,16 di cui € 2.134,63 non soggetti a ribasso per oneri per la sicurezza oltre IVA 22%;

- la relazione propositiva del Responsabile del procedimento (All.A);

- il verbale di verifica del progetto (all.8)

- la regolarità contributiva dell'impresa Soc. Cooperativa CITEP P.IVA 00252790977 – C.F. 01260170483 (All.7) e delle imprese consorziate esecutrici (All.9-10 -11 e 12);

- Il D.L.g.s. 50/2016;

su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Luciano D'Agostino,

DISPONE

-di approvare il progetto costituito dagli elaborati da allegato da 1 a 6 che espone un € un importo a base d'asta di € 97.443,96 di cui € 2.134,63 di costi per la sicurezza non soggette a ribasso oltre IVA;

di approvare il Quadro economico dell'intervento assestato all'aggiudicazione (All.5);

- l'affidamento dei suddetti lavori all'Impresa C.I.T.E.P. Soc. Coop. P.IVA 00252790977, aggiudicataria dell'Accordo Quadro per il Lotto 3 "Sesto" con ribasso del 30% per un importo contrattuale di € 68.851,16 di cui € 2.134,63 per costi sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 22%, per un importo complessivo di € 85.977,30;

-di approvare la consegna anticipata in via di urgenza nelle more della verifica dei requisiti all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 ai sensi dell'art. 8 comma 1 lettera a) L. 120/2020;

Lo stanziamento complessivo di € 85.977,30 trova copertura sulla scheda di Piano 279 sui fondi:



UA.A.50000.TECN.EDIL CO.01.01.02.06.01.02 così ripartiti:
per € 83.998,42 su OPERA12.EU12AQSICUREZZALAV3;
per € 1.948,88 su OPERA12.EU12AQSICUREZZAINC3;
per € 30,00 di contributo ANAC su OPERA12.EU12AQSICUREZZA.
/sc

Visto per la regolarità contabile

U.P. Servizi di Ragioneria e Contabilità

Dott. Francesco Oriolo

F.to Il Dirigente

Arch. Francesco Napolitano



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

AREA EDILIZIA

Oggetto: Pubblicazione su Albo di Ateneo e sito web Unifi Determina Dirigenziale Rep. n. 283 Prot. n. 44632 del 28/02/2023.

Si precisa che il Decreto è pubblicato integralmente, mentre i relativi allegati sono consultabili presso l'Area Edilizia con sede in P.zza Indipendenza 8, 50129 Firenze.

F.to Il Dirigente

Arch. Francesco Napolitano