



Decreto n. 473

Anno 2024

Prot. 65952 del 22/03/2024

Publicato su Albo ufficiale di Ateneo con Rep. 5412, Prot. 90547 dal 24/04/2024 al 09/05/2024

Oggetto: D.D.1234-2023 Accordi Quadro per interventi di manutenzione “B” per eliminazione di non conformità o rischi gravi e imminenti, (sc.piano n. 279) – Lotto 3 Sesto-Calenzano.

Adeguamento locali con realizzazione di impianti di rilevazione fumi, spegnimento, controllo della temperatura e antintrusione. Dipartimento di Eccellenza - Cluster HPC Ed. [320.00] Centrale Impianti (Rif. scheda 279\_3.606)- **Approvazione progetto e affidamento**

**B15B18010220001      CIG 82875048A5.      CIG DERIVATO B0B05FC816**

Il Dirigente

PRESO ATTO

- della delibera del Consiglio di Amministrazione del 29.11.2023 di approvazione del Piano edilizio triennale 2024-2026 unitamente all’elenco Annuale 2024 e ss.mm.ii.
- del D.D. Rep.844/2021 prot.169901 del 18.06.2021 con il quale veniva aggiudicata, ai sensi dell’art. 32 co. 5, la procedura aperta, ex art. 60 e 54 co. 3 d.lgs.50/2016, per l’affidamento in Accordo Quadro degli interventi di manutenzione “B” per eliminazione di non conformità o rischi gravi e imminenti, (scheda di piano edilizio n.279), suddiviso in 3 Lotti;
- che l’aggiudicataria del Lotto 3 - Sesto Fiorentino CIG 82875048A5, è risultata la Soc. Cooperativa CITEP con sede legale in Prato, via Galcianese n.93 D/E P.IVA 00252790977 – C.F. 01260170483 per un importo complessivo, pari a € 842.500,00 oltre IVA, di cui € 8.500,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- del Contratto fra Università degli Studi di Firenze e Soc. Cooperativa CITEP con sede legale in Prato, via Galcianese n.93 D/E P.IVA 00252790977 stipulato in data 01.09.2021, Rep. n. 796/2021;
- che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016, dell’ “Accordo Quadro “B” relativo ad interventi di manutenzione straordinaria per eliminazione delle non conformità o di rischi gravi e imminenti, scheda 279 CUP B15B18010220001 – Lotto 1-2-3” è l’Arch. Gianmarco Maglione, nominato con



Da un secolo, oltre.

Decreto Dirigenziale in atti al Rep.735-2022 Prot.115245 del 27/05/2022;

CONSIDERATO CHE:

- Gli interventi in accordo quadro sono eseguiti mediante contratti applicativi in applicazione del citato contratto e del Capitolato Speciale d'Appalto;
- fra gli interventi individuati da affidare mediante il contratto di Accordo Quadro è stato individuato il seguente "Adeguamento locali con realizzazione di impianti di rilevazione fumi, spegnimento, controllo della temperatura e antintrusione. Dipartimento di Eccellenza - Cluster HPC Ed. [320.00] Centrale Impianti (Rif. scheda 279\_3.606)"
- che per questo contratto derivato, scaturito da scelta del contraente per "affidamento diretto in adesione ad accordo quadro" è senza Avc-pass, come da Faq di Anac E.4;
- i lavori in oggetto sono ritenuti prioritari, in quanto si rende necessario garantire le condizioni di sicurezza e funzionamento in opera di apparati di calcolo e storage ad alte prestazioni e di importanza strategica per la ricerca universitaria.

VISTO

- Il progetto composto dai seguenti elaborati:

- All. 1 - Relazione Tecnica
- All. 2 – Progetto
- All. 3 - Computo metrico estimativo;
- All. 4 Computo metrico estimativo sicurezza;
- All. 5 - Quadro Economico dell'intervento.
- All. 6 – Cronoprogramma;

che espone un importo complessivo di € 58.260,69 oltre IVA al 22% dei quali € 54.409,40 per lavori ed € 3.851,29 per costi sicurezza per l'applicazione del PSC non soggetti a ribasso così suddiviso

Codice Immobile	lavori		Costi sicurezza da PSC
	OG01	OS30	
320.00 -CENTRALE IMPIANTI	6 453,20 €	47 956,20 €	3 851,29 €
Totale			58.260,69 €

PRESO ATTO

Del D.D. Rep.844/2021 prot.169901 del 18.06.2021 con cui è stato disposto l'affidamento all'Impresa C.I.T.E.P. Soc. Coop. P.IVA 00252790977, aggiudicataria dell'Accordo Quadro per il Lotto 3 "Sesto Fiorentino", che ha offerto un ribasso percentuale del 30% sull'elenco prezzi unitari a base di gara ;

che per effetto del ribasso offerto l'aggiudicazione dei lavori in oggetto avviene per un importo contrattuale di € 41.937,87 di cui € 3.851,29 per costi sicurezza per l'applicazione del PSC, non soggetti a ribasso oltre IVA al 22%, per un impegno complessivo da Q.E. di € 52.329,41

- della relazione propositiva del Responsabile del procedimento (All.A);

VERIFICATA

- la regolarità contributiva dell'impresa Soc. Cooperativa CITEP P.IVA 00252790977 – C.F. 01260170483 (All.7) e delle imprese consorziate esecutrici (All.8-9-10-11);

Su proposta del responsabile del procedimento, Arch. Gianmarco Maglione

DISPONE

- l'approvazione del progetto costituito dagli elaborati da allegato da 1 a 6 che espone un importo complessivo di € 58.260,69 oltre IVA al 22% dei quali € 54.409,40 per lavori ed € 3.851,29 per costi sicurezza per l'applicazione del PSC non soggetti a ribasso.
- L'affidamento dei suddetti lavori all'Impresa C.I.T.E.P. Soc. Coop. P.IVA 00252790977, aggiudicataria dell'Accordo Quadro per il Lotto 3 "Sesto" con ribasso del 30% per un importo contrattuale di un importo contrattuale di € 41.937,87 di cui € 3.851,29 per costi sicurezza per l'applicazione del PSC, non soggetti a ribasso oltre IVA al 22%, per un impegno complessivo da Q.E. di € 52.329,41.
- L'approvazione del Quadro economico dell'intervento assestato all'aggiudicazione (All.5);
- Di approvare la consegna anticipata in via di urgenza nelle more della verifica dei requisiti all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 ai sensi dell'art. 8 comma 1 lettera a) L. 120/2020;
- Di affidare per l'intervento in questione le competenze e le funzioni sotto riportate:
  - Responsabile unico del Procedimento e Progettista antincendio:  
**Arch. Gianmarco Maglione;**
  - Progettista parte edile e Direttore Lavori: **P.e. Stefano Carcia**
- Di costituire l'Ufficio del Responsabile Unico del Procedimento per l'ambito giuridico,



Da un secolo, oltre.

amministrativo e economico-finanziario impiegando il personale afferente all'Unità Supporto Amministrativo per il quale si declinano individualmente i compiti e le funzioni come segue: -

- Luisa Mugnai, Niccolò Baldini per la fase di avvio, per i monitoraggi ANAC, BDAP e SITAT SA e contabilità; -
- Cristina Innocenti, Silvia Capecchi, Paolo Malesci, Marta Paoli come supporto al RUP per la fase di gara, aggiudicazione e per la fase di esecuzione del contratto;
- Iozzo Brunella, Leonardo Landi, Michelangelo Scali supporto al RUP per le comunicazioni interne ed esterne inerenti ciascun procedimento.-
- Di partecipare il presente decreto all'Area Affari Generali e Legali per l'attivazione delle coperture assicurative di legge e a tutti gli interessati.

Lo stanziamento complessivo di € 52.329,41 trova copertura sulla scheda di Piano 279 sui fondi UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA5UNIFI. CO.01.01.02.06.01.02 flusso 2024 così ripartito:

per € 51.164,20 su EU05AQSICUREZZALAV3

per € 1.165,21 su EU05AQSICUREZZAINC3

/ci

Visto per la regolarità contabile

U.P. Servizi di Ragioneria e Contabilità

Dott. Francesco Oriolo

F.to La Dirigente

Arch. Cristina Tartari



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

AREA  
PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO  
GRANDI OPERE

Da un secolo, oltre.

Oggetto: Pubblicazione su Albo di Ateneo e sito web Unifi di Determina Dirigenziale Rep. n. 473 Prot. n. 65952 del 22/03/2024.

Si precisa che il Decreto è pubblicato integralmente, mentre i relativi allegati sono consultabili presso l'Area Programmazione e Sviluppo Grandi Opere con sede in P.zza Indipendenza 8, 50129 Firenze.

F.to La Dirigente  
Arch. Cristina Tartari