

PROPRIETA' AL 19/05/2021

Codice edifici o	Comune	Indirizzo edificio	Nome edificio	Unit a immobili	FM	Part sub	Zona_ censu aria	Categ oria	Classe _fabbricati	Rendita	MQ	MC	Va ni	Superficie netta mq
010.00	FIRENZE	Donizetti, via, 6	Donizetti	1 1	53 53	64 65		2 B/5	3	5346,88		3570		1059
011.00	FIRENZE	S. Bonaventura, via, 11/13	Quaracchi	1 1 1 1 1 2 3 4	29 29 29 29 29 29 29 29	8 108 118 188 189 190 184 186 187		3 B/1	1	17513,47		16148		6415
014.00	FIRENZE	Micheli, via, 6-8	Restauro	1 2 3 4 5 6 7	160 160 160 160 160 160 160	110 110 110 110 110 110 110	1 2 3 4 5 6 7	1 C/6 1 C/2 1 C/2 1 A/4 1 A/4 1 A/4 1 A/4	6 6 7 4 1 1 1	259,05 664,99 1341,55 965,77 379,6 488,05 542,28	33 111 191		6 4 5 5	837
015.00	FIRENZE	Micheli, via, 2	S. Clemente	1	160	111		1 B/5	6	35662,42		17263		5041
022.00	FIRENZE	Montebello, via, 7	Via Montebello	1 2 2 2 3 3 4	163 163 163 163 163 163 163	81 511 81 503 482 483 81 513 481 81 514		1 B/5 1 C/2 1 C/2 1 C/2	2 3 3 7	1093,85 682,4 803,04 196,67	181	1059	213 28	849,95
024.00	FIRENZE	Morgagni, viale, 63/65	Farmacologia/Fisiologia	1	35	9 3		3 B/5	7	52794,5		30066		5183,63
024.01	FIRENZE	Morgagni, viale, 63/65	Farmacologia/Fisiologia Appartamento Portiere	1	35	9 4		3 A/4	2	322,78			5	63,92

PROPRIETA' AL 19/05/2021

Codice edifici o	Comune	Indirizzo edificio	Nome edificio	Unit a immobili	FM	Part sub	Zona_censu aria	Categ oria	Classe _fabbricati	Rendita	MQ	MC	Va ni	Superficie netta mq
028.00	FIRENZE	Indipendenza, piazza, 9	Villa Ruspoli	1	158	416	1	A/8	2	10726,81			31	1357
				2	158	400								
				2	158	417		C/6	3	672,17	137			
				2	158	419	1				2320			
028.01	FIRENZE	Indipendenza, piazza, 8	Palazzina	1	158	401	1	A/2	3	1646,21			8	1095
				2	158	401	2	A/2	2	1225,29			7	
				3	158	401	3	A/4	3	599,09			4	
				4	158	401	4	A/2	3	1646,21			8	
				5	158	401	5	A/2	3	1865,7			9	
				6	158	401	6	A/2	3	1755,95			8	
				7	158	401	7	A/2	3	1646,21			8	
				8	158	406		C/6	3	343,44	70			
				8	158	408		1						
029.00	FIRENZE	S. Marta, via, 3	Convento di Santa Marta	1	35	77	1	B/1	8	216705,93		59943		16403
				1	35	436								
				2	35	77	3	B/5	8	80329,8		38885		
				3	35	435		A/4	4	371,85			4	
				4	35	76								
				4	35	1745								
				4	35	1746								
				4	35	1747								
029.01	FIRENZE	Rossi E., via, 3	Mensa di ingegneria	1	35	77	5	B/5	8	2231,1		1080		328,7
029.02	FIRENZE	Rossi E., via, 3	Santa Marta - ex Forno	1	35	77	4	C/3	6	2135,03	260			721
029.03	FIRENZE	Rossi E. via, 3	Santa Marta - Portiere	1	35	3		A/2	1	1301,47			12	215,46
029.04	FIRENZE	S. Marta, via, 3	Santa Marta - Laboratori	1	35	1748								115,9
030.00	FIRENZE	S. Gallo,via,10	Palazzo Fenzi	1	159	539	6	B/5	6	65881,31		31891		5225
				1	159	542	12							

PROPRIETA' AL 19/05/2021

Codice edifici o	Comune	Indirizzo edificio	Nome edificio	Unit a imm obili	FM	Part	sub	Zona_ censu aria	Categ oria	Classe _fabbr icati	Rendita	MQ	MC	Va ni	Superficie netta mq
				1	159	546	1								
				2	159	542	13	1	A/4	2	632,66			5	
033.00	FIRENZE	Pergola, via, 56	Ex Chiesa	1	162	159	1	1	B/5	6	5526,09		2675		490,6
038.00	FIRENZE	Morgagni, viale, 50	Patologia	1	35	2	500	3	B/5	7	44887,35		25563		6171
				2	35	2	5	3	A/2	1	488,05			5	
039.00	FIRENZE	Morgagni, viale, 48	Igiene	1	35	11	1	3	B/5	7	33159,42		18884		4215,432
				2	35	11	2	3	A/4	2	258,23			4	
039.01	FIRENZE	Morgagni, viale, 48	Igiene - Corpo tergale	1	35	8	500	3	B/5	7	4144,04		2360		541,86
040.00	FIRENZE	Pieraccini, viale,18	Monna Tessa e annessi	1	25	73	2	3	B/2	3	68110,42		16485		4386,5
				1	25	74	2								
				1	25	144									
				1	25	145									
041.01	FIRENZE	Brambilla, largo, 3	Biblioteca Medica e Presidenza Medicina	1	25	175	1	3	B/6	3	63728,72		20566		4310
041.02	FIRENZE	Brambilla, largo, 3	Centro Didattico Audiovisivo	1	25	175	2	3	B/6	3	12543,71		4048		926,91
041.03	FIRENZE	Brambilla, largo, 3	Clinica Ostetrica	1	25	173	500	3	B/2	1	86227,02		28786		6494,04
041.05	FIRENZE	Brambilla, largo, 3	Clinica Chirurgica	1	25	167	501	3	B/2	2	232207,29		66120		14063,67
041.06	FIRENZE	Brambilla, largo, 3	Clinica Medica	1	25	167	502	3	B/2	2	196385,83		55920		10185,35
041.07	FIRENZE	Brambilla, largo, 3	Medicina Nucleare	1	25	167	4	3	B/2	2	22908,19		6523		1278,353
041.08	FIRENZE	Brambilla, largo, 3	Istituti Anatomici	1	24	179		3	B/2	3	254097,09		61500		10400,64
041.09	FIRENZE	Brambilla, largo, 3	Gastroenterologia	1	25	167	5	3	B/2	2	4705,96		1340		882,86
041.10	FIRENZE	Brambilla, largo, 3	Radioterapia	1	25	191	501	3	B/2	2	32808,26		9342		3460,44
			DEAS UNIFI	1	25	191	504	3	B/2	3					
			DEAS UNIFI	1	25	191	504	3	B/2	3	176699,78		42760		
041.12	FIRENZE	Brambilla, largo, 3	Clinica oculistica	1	25	191	505	3	B/2	3	44907,01		10869		3971,72
041.14	FIRENZE	Brambilla, largo, 3	Ex Centrale termica	1	25	92	2	3	B/2	3	28797,67		6970		1095,58

PROPRIETA' AL 19/05/2021

Codice edifici o	Comune	Indirizzo edificio	Nome edificio	Unit a immobili	FM	Part	sub	Zona_ censu aria	Categ oria	Classe _fabbricati	Rendita	MQ	MC	Va ni	Superficie netta mq
041.15 A	FIRENZE	Brambilla, largo, 3	NIC UNIFI	1	25	119	500	3	B/2	3	148566,23		35958		
041.15 A	FIRENZE	Brambilla, largo, 3	NIC UNIFI	1	25	179	500								
				1	25	1517									
				1	25	1518									
				1	25	1519									
				1	25	1520	500								
				2	25	1520	501	3	C/1	6	7480,05	202			
041.16	FIRENZE	Brambilla, largo, 3	Margherita	1	25	173	501	3	B/2	2	30279,69		86,22		2325
041.17	FIRENZE	Brambilla, largo, 3	Polo materno infantile	1	25	173	502	3	B/2	2	162741,91		12465		9641,64
044.00	FIRENZE	Pergola, via della, 60	Orbatello	1	162	148	500	1	B/5	6	36602,38		17718		3224
				1	162	151									
045.00	FIRENZE	Ponte di Mezzo, via, 46 - 48	Odontoiatria	1	44	154	1	2	B/5	2	12673,89		10225		2794
049.02	FIRENZE	Romana, via,	Ripostiglio ex Miniati	1	172	13	501	1	B/1	2	16,73	9			6,42
052.00	FIRENZE	Maragliano, via, 77	Biotecnologie agrarie	1	54	383	1	3	D/7		8253				2111
				2	54	383	2	2	A/3	3	374,43			3	
054.00	FIRENZE	Morgagni,viale,67-a	Ulisse Dini	1	35	1		3	B/5	7	31619,39		18007		4230
057.00	FIRENZE	Cittadella, via, 7	Ex Emeroteca	1	75	184	1	2	C/6	9	289,73	30			1418
				2	75	184	2	2	C/2	5	8312,38	1110			
				3	75	184	3	2	A/10	8	6721,69			10	
061.00	FIRENZE	Gore, via, 2	Centro di Calcolo	1	24	1101		3	B/5	7	12253,02		6978		1558
062.00	FIRENZE	Pieraccini, viale, 6	Cubo Laboratori (CUBO2)	1	25	97			B/5	5	144814,51		70100		11874,01
062.01	FIRENZE	Pieraccini, viale, 6	Cubo Aule (CUBO1)		6200										3082,72
066.00	FIRENZE	Alderotti T., via, 93	Colonica Circolo	1	35	24		3	A/7	3	2282,74			13	302
067.00	FIRENZE	Alderotti T., via, 95	Colonica Ronald	1	35	17		3	B/2	2	5187,09		1477		319

PROPRIETA' AL 19/05/2021

Codice edifici o	Comune	Indirizzo edificio	Nome edificio	Unit a immobili	FM	Part	sub	Zona_ censu aria	Categ oria	Classe _fabbricati	Rendita	MQ	MC	Va ni	Superficie netta mq
071.00	FIRENZE	Rovere, via, 40-42	Palazzetto dello Sport	1	24	27	2	3	C/4	0	10591,49	1709			1970,8
071.01	FIRENZE	Rovere, via, 40-42	Uffici/Foresteria	1	24	27	4	3	A/10	2	2698,49			6	185,04
				2	24	27	5	3	A/2	3	735,95			5	
071.02	FIRENZE	Rovere, via, 40-42	C. Termica	1	24	27	3	3	D/1		130				40,7
071.03	FIRENZE	Montalve, via, 21/L-21/M	Campi sportivi all'aperto	1	24	1237		2	D/6		34366				439,35
073.00	FIRENZE	Capponi G.,via,18/r	Ex Oratorio di S.Lorenzo	1	160	161	507	1	A/10	2	3367,3			8	264
				1	160	162	8								
				1	160	229	8								
077.00	FIRENZE	Morgagni,viale,41	Calamandrei - piastra	1	35	2179	1	3	B/1	6	54667,22		20755		6680
				2	35	2179	6	3	C/6	1	7105,84	2332			
				3	35	2179	7				772				
				4	35	2179	8				2154				
077.01	FIRENZE	Morgagni,viale,41	Calamandrei - Torre A	1	35	2179	2	3	B/1	6	15872,06		6026		1721
077.02	FIRENZE	Morgagni,viale,41	Calamandrei - Torre B	1	35	2179	3	3	B/1	6	15848,36		6017		1734
077.03	FIRENZE	Morgagni,viale,41	Calamandrei - Torre C	1	35	2179	4	3	B/1	6	15864,16		6023		1716
077.04	FIRENZE	Morgagni,viale,41	Calamandrei - Torre D	1	35	2179	5	3	B/1	6	20584,16		7815		2230
078.00	FIRENZE	Diavoli Palazzo, via, 59	Palazzo dei Diavoli	1	71	125	17	3	A/5	4	340,86			6	697,65
				2	71	125	18	3	A/10	2	11039,27			23	
079.00	FIRENZE	Pisana, via,165	Villino Bianca	1	88	181	1	3	A/3	2	650,74			7	106,18
				1	88	314									
080.00	SESTO FIOR.	Campanella T.,via,61	appartamento e garage	1	29	701	8		A/2	3	433,82			4	71
				2	29	701	23		C/6	5	58,26	12			

PROPRIETA' AL 19/05/2021

Codice edifici o	Comune	Indirizzo edificio	Nome edificio	Unit a immobili	FM	Part	sub	Zona_censu aria	Categ oria	Classe _fabbricati	Rendita	MQ	MC	Va ni	Superficie netta mq
301.00	SESTO FIOR.	Lastruccia, via, 5	Chimica	1	54	1192			B/5	3	87033,42		42130		11322
302.00	SESTO FIOR.	Lastruccia, via, 13	Chimica Organica	1	54	1230			B/5	3	45954,39		22245		5531
303.00	SESTO FIOR.	Sacconi, via, 6	C.E.R.M.	1	54	1337			B/5	3	34086,2		16500		3134
303.01	SESTO FIOR.	Lastruccia, via, 14	Genexpress	1	55	469	500		B/5	2	1624,25		925		189,02
303.02	SESTO FIOR.	Idee, viale	Cabina Enel	1	55	470	501		D/1		134				57,6
				2	55	470	502		D/1		330				
303.03	SESTO FIOR.	Guerri, via,3	CERM TT	1	54	1330			B/5		1848,92		895		184,41
304.00	SESTO FIOR.	Passerini, via, 3	L.A.P.	1	54	1219			B/5	2	9692,84		5520		1059
				2	54	1567			D/1		604				
304.01	SESTO FIOR.	Guerri, via	RISE A	1	54	1653			B/5	2	632,14		360		275,52
305.00	SESTO FIOR.	Ugo Schiff, via	Scienze Farmaceutiche	1	54	1346			B/5	3	51362,73		24863		5489
306.00	SESTO FIOR.	Lastruccia, via, 10	Patologia e zoologia forestale	1	55	494	1		B/5	3	3518,11		1703		390,27
307.01	SESTO FIOR.	Madonna Piano, via	Magazzino Polo	1	55	397	501		C/3	5	2423,21	345			331,33
				2	55	397	502								
308.00	SESTO FIOR.	Bernardini, via, 6	Aule e biblioteca	1	55	318			B/5	3	53657,87		25974		5078
309.00	SESTO FIOR.	Racah, via	Open Lab	1	55	458			B/5	3	1809,67		876		294,38
310.00	SESTO FIOR.	Sansone, via, 6	Fisica	1	55	303			B/5	3	93778,35		45395		10868

PROPRIETA' AL 19/05/2021

Codice edifici o	Comune	Indirizzo edificio	Nome edificio	Unit a immobili	FM	Part sub	Zona_censu aria	Categ oria	Classe _fabbricati	Rendita	MQ	MC	Va ni	Superficie netta mq
311.00	SESTO FIOR.	Bernardini, via, 5	Cabina di trasformazione di Fisica	1	55	312		D/1		2644,26				80
312.00	SESTO FIOR.	Carrara N., via, 1	L.E.N.S.	1	55	331		B/5	2	22760,62		12962		2915
314.00	SESTO FIOR.	Rossi, via	Fisica Sperimentale	1	55	356		B/5	3	89520,68		43334		7032
315.00	SESTO FIOR.	Lazzerini, via, 217	Club sportivo	1	54	1467 500		A/3	5	477,72			5	380
317.00	SESTO FIOR.	Lastruccia, via, 15/19	Mensa e Faculty Club	1	54	74 500		C/1	6	19160,14	708			838
318.00	SESTO FIOR.	Lazzerini, via	Centro Sportivo Polivalente	1	54	1266		D/6		27404				418,14
				1	54	1271								
				2	54	1275 500		D/6		9716				
				2	54	1276 500								
				2	54	1277 500								
				3	54	1267		D/6		2910				
				3	54	1272								
				4	54	1264		D/6		930				
				5	54	1278		D/6		690				
				6	54	1467 502		D/6		24812				
319.00	SESTO FIOR.	Giunchi, via	Cabina per Consiag	1	54	1644 501		D/1		26				
320.00	SESTO FIOR.	Idee, viale, 26	Centrale Impianti	1	55	281		D/1		15751,94				2429
321.00	SESTO FIOR.	Madonna Piano, via	Cappellina	1	54	138		B/7	0	423,5		205		61
323.00	SESTO FIOR.	Idee, 30 viale	Ortoflorofrutticoltura	1	56	221		B/5	2	25361,19		14443		5432

PROPRIETA' AL 19/05/2021

Codice edifici o	Comune	Indirizzo edificio	Nome edificio	Unit a immobili	FM	Part	sub	Zona_censu aria	Categ oria	Classe _fabbricati	Rendita	MQ	MC	Va ni	Superficie netta mq
323.01	SESTO FIOR.	Idee, 30 viale	Serre di Ortoflorofrutticoltura	1	56	320	500		C/6	2	1135,28	384			890
323.02	SESTO FIOR.	Morettini, via, 8	Valore	1	56	455			B/5	2	1120,3		638		184,53
324.00	SESTO FIOR.	Madonna Piano, via, 6	Incubatore (edificio D)	1	57	400			B/5	3	25451,03		12320		2559
324.01	SESTO FIOR.	Madonna Piano, via, 6	Centri di eccellenza (edificio B)	1	57	507	500		B/5	3	10488,22		5077		980
324.02	SESTO FIOR.	Madonna Piano, via, 6	Liaison Office (Edificio C)	1	57	507	501		B/5	3	10422,11		5045		974
324.03	SESTO FIOR.	Madonna Piano, via, 6	Laboratorio pesante (edificio A)	1	57	507	502		B/5	3	16413,02		7945		1739
325.00	SESTO FIOR.	Madonna Piano, via, SNC	RISE B	1	57	553			B/5	2	2417,02		264		227,45
400.01	FIRENZE	Pandette, via, 32	NOVOLI - Edificio D1	1	42	2737	1	3	A/10	2	19134,73			39	2751
400.02	FIRENZE	Pandette, via, 35	NOVOLI - Edificio D4	1	42	2734	1	3	B/5	6	39671,87		26488		8812
400.03	FIRENZE	Pandette, via, 21	NOVOLI - Edificio D5	1	42	2735	1	3	B/5	6	26336,08		17584		6023
400.04	FIRENZE	Pandette, via, 9	NOVOLI - Edificio D6	1	42	2736	1	3	B/5	6	36321,45		24251		8294
400.05	FIRENZE	Pandette, via, 2	NOVOLI - Edificio D10	1	42	2744	1	3	B/5	6	40949,44		27341		12138
400.06	FIRENZE	Pandette, via, 3	NOVOLI - Edificio D14	1	42	2743	1	3	B/5	6	9480,63		6330		2199
400.07	FIRENZE	Toscana, Ugo, Piazza, 5	NOVOLI - Edificio D15	1	42	2742	500	3	B/5	6	10593,44		7073		2642
				2	42	2742	501	3	D/1		44				

PROPRIETA' AL 19/05/2021

Codice edifici o	Comune	Indirizzo edificio	Nome edificio	Unit a immobili	FM	Part sub	Zona_censu aria	Categ oria	Classe _fabbricati	Rendita	MQ	MC	Va ni	Superficie netta mq
				3	42	2742	502		D/1		36			
400.08	FIRENZE	Toscana, Ugo, Piazza, 5	NOVOLI - Garage interrato	1	42	2734	2		C/6	1	28795,1	9450		9756
				1	42	2735	2							
				1	42	2736	2							
				1	42	2737	2							
				1	42	2742	2							
				1	42	2743	2							
				1	42	2744	2							
				1	42	2846	2							
				1	42	2848	2							
				1	42	2849	2							
				1	42	2856	2							
				1	42	2857	2							
400.10	FIRENZE	Torelli, via, 2, 2A e 4	Laboratorio First Lab	1	42	2739	510		A/10	2	6378,24		13	338
400.11	FIRENZE	Pertini, via 16	Aule C9 di Novoli		42	2797	512		B05	6	11390,24			2153,71
*						2863	627							

* Immobile detenuto dal 01/03/2021 a seguito di immissione anticipata nel possesso rispetto all'atto definitivo di compravendita. (Verbale di consegna di cui al prot.n. 81690 del 01/03/2021)
 Sottoscritto preliminare in data 19/05/2020 integrato in data 09/02/2021 (protocollo di titulus n. 50520 - 123 del 09/02/2021).