

PROPRIETA' AL 15/04/2019

Codice edificio	Comune	Indirizzo edificio	Nome edificio	Unita immobiliare	FM	Part	sub	Zona censuaria	Categoria	Classe fabbricati	Rendita	MQ	MC	Vani	Superficie netta mq
010.00	FIRENZE	Donizetti, via, 6	Donizetti	1	53	64		2 B/5		3	5346,88		3570		1059
				1	53	65									
011.00	FIRENZE	S. Bonaventura, via, 11/13	Quaracchi	1	29	8		3 B/1		1	17513,47		16148		6415
				1	29	108									
				1	29	118									
				1	29	188									
				1	29	189									
				1	29	190									
				2	29	184									
				3	29	186									
				4	29	187									
014.00	FIRENZE	Micheli, via, 6-8	Restauro	1	160	110	1	1 C/6		6	259,05	33			837
				2	160	110	2	1 C/2		6	664,99	111			
				3	160	110	3	1 C/2		7	1341,55	191			
				4	160	110	4	1 A/4		4	965,77			5,5	
				5	160	110	5	1 A/4		1	379,6			3,5	
				6	160	110	6	1 A/4		1	488,05			4,5	
				7	160	110	7	1 A/4		1	542,28			5	
015.00	FIRENZE	Micheli, via, 2	S. Clemente	1	160	111		1 B/5		6	35662,42		17263		5041
022.00	FIRENZE	Montebello, via, 7	Via Montebello	1	163	81	511	1 B/5		2	1093,85		1059		849,95
				2	163	81	503	1 C/2		3	682,4	181			
				2	163	482				1					
				2	163	483				1					
				3	163	81	513	1 C/2		3	803,04	213			
				3	163	481				1					
				4	163	81	514	1 C/2		7	196,67	28			
024.00	FIRENZE	Morgagni, viale, 63/65	Farmacologia/Fisiologia	1	35	9	3	3 B/5		7	52794,5		30066		5183,63
024.01	FIRENZE	Morgagni, viale, 63/65	Farmacologia/Fisiologia Appartamento Portiere	1	35	9	4	3 A/4		2	322,78			5	63,92
028.00	FIRENZE	Indipendenza, piazza, 9	Villa Ruspoli	1	158	416	1	1 A/8		2	10726,81			31	1357
				2	158	400									
				2	158	417		1 C/6		3	672,17	137			
				2	158	419	1					2320			
028.01	FIRENZE	Indipendenza, piazza, 8	Palazzina	1	158	401	1	1 A/2		3	1646,21			7,5	1095
				2	158	401	2	1 A/2		2	1225,29			6,5	
				3	158	401	3	1 A/4		3	599,09			4	
				4	158	401	4	1 A/2		3	1646,21			7,5	
				5	158	401	5	1 A/2		3	1865,7			8,5	
				6	158	401	6	1 A/2		3	1755,95			8	
				7	158	401	7	1 A/2		3	1646,21			7,5	

PROPRIETA' AL 15/04/2019

Codice edificio	Comune	Indirizzo edificio	Nome edificio	Unita immobiliare	FM	Part	sub	Zona censuaria	Categoria	Classe fabbricati	Rendita	MQ	MC	Vani	Superficie netta mq
					8	158	406		1 C/6	3	343,44	70			
029.00	FIRENZE	S. Marta, via, 3	Convento di Santa Marta		8	158	408		1						
				1	35	77	1	3 B/1		8	216705,93		59943		16403
				1	35	436									
				2	35	77	3	3 B/5		8	80329,8		38885		
				3	35	435		3 A/4		4	371,85			4	
				4	35	76									
				4	35	1745									
				4	35	1746									
				4	35	1747									
029.01	FIRENZE	Rossi E., via, 3	Mensa di ingegneria	1	35	77	5	3 B/5		8	2231,1		1080		328,7
029.02	FIRENZE	Rossi E., via, 3	Santa Marta - ex Forno	1	35	77	4	3 C/3		6	2135,03	260			721
029.03	FIRENZE	Rossi E. via, 3	Santa Marta - Portiere	1	35	3		3 A/2		1	1301,47			12	215,46
029.04	FIRENZE	S. Marta, via, 3	Santa Marta - Laboratori	1	35	1748									115,9
030.00	FIRENZE	S. Gallo, via, 10	Palazzo Fenzi	1	159	539	6	1 B/5		6	65881,31		31891		5225
				1	159	542	12								
				1	159	546	1								
				2	159	542	13	1 A/4		2	632,66			5	
033.00	FIRENZE	Pergola, via, 56	Ex Chiesa	1	162	159	1	1 B/5		6	5526,09		2675		490,6
038.00	FIRENZE	Morgagni, viale, 50	Patologia	1	35	2	500	3 B/5		7	44887,35		25563		6171
				2	35	2	5	3 A/2		1	488,05			4,5	
039.00	FIRENZE	Morgagni, viale, 48	Igiene	1	35	11	1	3 B/5		7	33159,42		18884		4215,432
				2	35	11	2	3 A/4		2	258,23			4	
039.01	FIRENZE	Morgagni, viale, 48	Igiene - Corpo tergaie	1	35	8	500	3 B/5		7	4144,04		2360		541,86
040.00	FIRENZE	Pieraccini, viale, 18	Monna Tessa e annessi	1	25	73	2	3 B/2		3	68110,42		16485		4386,5
				1	25	74	2								
				1	25	144									
				1	25	145									
041.01	FIRENZE	Brambilla, largo, 3	Biblioteca Medica e Presidenza Medicina	1	25	175	1	3 B/6		3	63728,72		20566		4310
041.02	FIRENZE	Brambilla, largo, 3	Centro Didattico Audiovisivo	1	25	175	2	3 B/6		3	12543,71		4048		926,91
041.03	FIRENZE	Brambilla, largo, 3	Clinica Ostetrica	1	25	173	500	3 B/2		1	86227,02		28786		6494,04
041.05	FIRENZE	Brambilla, largo, 3	Clinica Chirurgica	1	25	167	501	3 B/2		2	232207,29		66120		14063,67
041.06	FIRENZE	Brambilla, largo, 3	Clinica Medica	1	25	167	502	3 B/2		2	196385,83		55920		10185,35
041.07	FIRENZE	Brambilla, largo, 3	Medicina Nucleare	1	25	167	4	3 B/2		2	22908,19		6523		1278,353
041.08	FIRENZE	Brambilla, largo, 3	Istituti Anatomici	1	24	179		3 B/2		3	254097,09		61500		10400,64
041.09	FIRENZE	Brambilla, largo, 3	Gastroenterologia	1	25	167	5	3 B/2		2	4705,96		1340		882,86

PROPRIETA' AL 15/04/2019

Codice edificio	Comune	Indirizzo edificio	Nome edificio	Unita immobiliare	FM	Part	sub	Zona censuaria	Categoria	Classe fabbricati	Rendita	MQ	MC	Vani	Superficie netta mq		
041.10	FIRENZE	Brambilla, largo, 3	Radioterapia	1	25	191	501	3 B/2		2	32808,26		9342		3460,44		
041.12	FIRENZE	Brambilla, largo, 3	Clinica oculistica	1	25	191	505	3 B/2		3	44907,01		10869		3971,72		
041.14	FIRENZE	Brambilla, largo, 3	Ex Centrale termica	1	25	92	2	3 B/2		3	28797,67		6970		1095,58		
041.15A	FIRENZE	Brambilla, largo, 3	NIC UNIFI	1	25	119	500	3 B/2		3	148566,23		35958				
041.15A	FIRENZE	Brambilla, largo, 3	NIC UNIFI	1	25	179	500										
041.16	FIRENZE	Brambilla, largo, 3	Margherita	1	25	173	501	3 B/2		2	30279,69		86,22		2325		
041.17	FIRENZE	Brambilla, largo, 3	Polo materno infantile	1	25	173	502	3 B/2		2	162741,91		12465		9641,64		
044.00	FIRENZE	Pergola, via della, 60	Orbatello	1	162	148	500	1 B/5		6	36602,38		17718		3224		
045.00	FIRENZE	Ponte di Mezzo, via, 46 - 48	Odontoiatria	1	44	154	1	2 B/5		2	12673,89		10225		2794		
049.02	FIRENZE	Romana, via,	Ripostiglio ex Miniati	1	172	13	501	1 B/1		2	16,73	9			6,42		
052.00	FIRENZE	Maragliano, via, 77	Bioteologie agrarie	1	54	383	1	3 D/7			8253				2111		
054.00	FIRENZE	Morgagni,viale,67-a	Ulisse Dini	1	35	1		3 B/5		7	31619,39		18007		4230		
057.00	FIRENZE	Cittadella, via, 7	Ex Emeroteca	1	75	184	1	2 C/6		9	289,73	30			1418		
061.00	FIRENZE	Gore, via, 2	Centro di Calcolo	1	24	1101		3 B/5		7	12253,02		6978		1558		
062.00	FIRENZE	Pieraccini, viale, 6	Cubo Laboratori (CUBO2)	1	25	97		B/5		5	144814,51		70100		11874,01		
062.01	FIRENZE	Pieraccini, viale, 6	Cubo Aule (CUBO1)		6200										3082,72		
066.00	FIRENZE	Alderotti T., via, 93	Colonica Circolo	1	35	24		3 A/7		3	2282,74			13	302		
067.00	FIRENZE	Alderotti T., via, 95	Colonica Ronald	1	35	17		3 B/2		2	5187,09		1477		319		
071.00	FIRENZE	Rovere, via, 40-42	Palazzetto dello Sport	1	24	27	2	3 C/4		0	10591,49	1709			1970,8		
071.01	FIRENZE	Rovere, via, 40-42	Uffici/Foresteria	1	24	27	4	3 A/10		2	2698,49			5,5	185,04		
071.02	FIRENZE	Rovere, via, 40-42	C. Termica	1	24	27	3	3 D/1			130				40,7		
071.03	FIRENZE	Montalve, via, 21/L-21/M	Campi sportivi all'aperto	1	24	1237		2 D/6			34366				439,35		

PROPRIETA' AL 15/04/2019

Codice edificio	Comune	Indirizzo edificio	Nome edificio	Unita immobiliare	FM	Part	sub	Zona censuaria	Categoria	Classe fabbricati	Rendita	MQ	MC	Vani	Superficie netta mq
073.00	FIRENZE	Capponi G.,via,18/r	Ex Oratorio di S.Lorenzo	1	160	161	507		1 A/10	2	3367,3			8	264
				1	160	162	8								
				1	160	229	8								
077.00	FIRENZE	Morgagni,viale,41	Calamandrei - piastra	1	35	2179	1		3 B/1	6	54667,22		20755		6680
				2	35	2179	6		3 C/6	1	7105,84	2332			
				3	35	2179	7					772			
				4	35	2179	8					2154			
077.01	FIRENZE	Morgagni,viale,41	Calamandrei - Torre A	1	35	2179	2		3 B/1	6	15872,06		6026		1721
077.02	FIRENZE	Morgagni,viale,41	Calamandrei - Torre B	1	35	2179	3		3 B/1	6	15848,36		6017		1734
077.03	FIRENZE	Morgagni,viale,41	Calamandrei - Torre C	1	35	2179	4		3 B/1	6	15864,16		6023		1716
077.04	FIRENZE	Morgagni,viale,41	Calamandrei - Torre D	1	35	2179	5		3 B/1	6	20584,16		7815		2230
078.00	FIRENZE	Diavoli Palazzo, via, 59	Palazzo dei Diavoli	1	71	125	17		3 A/5	4	340,86			5,5	697,65
				2	71	125	18		3 A/10	2	11039,27			22,5	
079.00	FIRENZE	Pisana, via,165	Villino Bianca	1	88	181	1		3 A/3	2	650,74			7	106,18
				1	88	314									
080.00	SESTO FIOR.	Campanella T.,via,61	appartamento e garage	1	29	701	8		A/2	3	433,82			4	71
				2	29	701	23		C/6	5	58,26	12			
081.00	SCANDICCI	Baccio Montelupo,via, 114	appartamento	1	8	731	11		0 A/3	3	237,57			4	53
082.00	FIRENZE	Calzaioli,via,9	appartamento	1	166	149	22		1 A/3	4	1460,28			6,5	70
083.00	FIRENZE	Calzaioli,via,68/r	negozio	1	166	162	4		1 C/1	17	9017,34	72			51
086.00	FIRENZE	Brunetto Latini,via,90	appartamento	1	61	620	8		2 A/3	3	599,09			4	56
094.00	FIRENZE	Morgagni, viale, 59	Ex Farmitalia	1	35	940	1		3 B/5	7	46093,69		26250		3454
097.00	FIRENZE	Montebello,via,68	Ex Lambruschini (Nencioni)	1	156	112	26		1 B/5	1	6049,28		6890		1845
102.01	FIRENZE	Dazzi, via	Colonica via Dazzi	1	11	89									320,75
				2	11	90									
				3	11	583			3 A/2	1	1843,75			17	
				4	11	93									
				5	11	543									
				6	11	548									
				7	11	552									
				8	11	553									
				9	11	554									
102.03	FIRENZE	Boldrone, via, 4	Catania (RESIDUI)	1	11	95	501								38
				2	11	95	502		3 C/2	8	253,17	38			

PROPRIETA' AL 15/04/2019

Codice edificio	Comune	Indirizzo edificio	Nome edificio	Unita immobiliare	FM	Part	sub	Zona censuaria	Categoria	Classe fabbricati	Rendita	MQ	MC	Vani	Superficie netta mq		
102.04	FIRENZE	Panche, via, 141 - 143	Ex Nerbini	1	23	118	1		3 C/3	6	3489,96	425				1180	
				2	23	118	2		3 C/2	6	640,82	132					
				3	23	118	3		3 C/3	8	1580,2	141					
				4	23	118	4		3 C/7	0	126,02	61					
				4	23	1112											
				5	23	118	5		3 A/3	4	856,03				6,5		
				6	23	118	6		3 A/3	4	856,03				6,5		
				7	23	118	7										
				7	23	118	8										
				7	23	118	9										
7	23	118	10														
102.11	FIRENZE	Gore, via, 1/a	Loggia dei Bianchi	1	11	0			3 B/7	5	491,67		280		36,25		
102.12	FIRENZE	Giuliani R., via, 92 - 68r	Appartamento	1	34	166	1		3 A/3	2	557,77			6	134		
				2	34	166	2		3 C/2	6	174,77		36				
102.13	FIRENZE	Terzolle, via	Terreni														
103.00	FIRENZE	S. Reparata, via, 93,95,97	Santa Reparata	1	159	67	503		1 B/5	5	20614,85		11740		3080		
104.02	CALENZANO	Vittorio Emanuele, 32	Laboratori di Ingegneria	1	70	13	502		B/5	4	20033,63		11409		2926		
				2	70	13	507		B/5	4	4101,9		2336				
				3	70	13	504		D/1		38						
				4	70	13	505		D/1		33						
114.08	BORGO S. LORENZO	S. Cresci	Casa colonica Ontaneta e annessi	1	117	141	1		A/3	3	1045,83			13,5	500		
				2	117	141	500		D/10		1198						
119.00	FIRENZE	Torretta, via, 16	Psicologia	1	97	48	502		2 B/5	2	20513,73		16550		4598		
				1	97	57	531										
				1	97	617	511										
121.00	CALENZANO	Calenzano	Terreni agricoli														
124.00	SESTO FIORENTINO	Loc. "La Piana"	Terreni agricoli														
124.02	SESTO FIORENTINO	Loc. "Osmannoro"	Terreni agricoli														
200.00	FIRENZE	Morgagni, Viale, 40/44	Polifunzionale	1	35	2098			3 B/5	6	118783,47		79309		30360		
				2	35	2073			3 B/5	6	111637,8		74538				
300.00	SESTO FIOR.	Polo Scientifico	Opere di urbanizzazione e Impianti generali														
301.00	SESTO FIOR.	Lastruccia, via, 5	Chimica	1	54	1192			B/5	3	87033,42		42130		11322		

PROPRIETA' AL 15/04/2019

Codice edificio	Comune	Indirizzo edificio	Nome edificio	Unita immobiliare	FM	Part	sub	Zona censuaria	Categoria	Classe fabbricati	Rendita	MQ	MC	Vani	Superficie netta mq
302.00	SESTO FIOR.	Lastruccia, via, 13	Chimica Organica	1	54	1230			B/5	3	45954,39		22245		5531
303.00	SESTO FIOR.	Sacconi, via, 6	C.E.R.M.	1	54	1337			B/5	3	34086,2		16500		3134
303.01	SESTO FIOR.	Lastruccia, via, 14	Genexpress	1	55	469	500		B/5	2	1624,25		925		189,02
303.02	SESTO FIOR.	Idee, viale	Cabina Enel	1	55	470	501		D/1		134				57,6
				2	55	470	502		D/1		330				
303.03	SESTO FIOR.	Guerri, via,3	CERM TT	1	54	1330			B/5		1848,92		895		184,41
304.00	SESTO FIOR.	Passerini, via, 3	L.A.P.	1	54	1219			B/5	2	9692,84		5520		1059
				2	54	1567			D/1		604				
304.01	SESTO FIOR.	Guerri, via	RISE A	1	54	1653			B/5	2	632,14		360		275,52
305.00	SESTO FIOR.	Ugo Schiff, via	Scienze Farmaceutiche	1	54	1346			B/5	3	51362,73		24863		5489
306.00	SESTO FIOR.	Lastruccia, via, 10	Patologia e zoologia forestale	1	55	494	1		B/5	3	3518,11		1703		390,27
307.01	SESTO FIOR.	Madonna Piano, via	Magazzino Polo	1	55	397	501		C/3	5	2423,21	345			331,33
				2	55	397	502								
308.00	SESTO FIOR.	Bernardini, via, 6	Aule e biblioteca	1	55	318			B/5	3	53657,87		25974		5078
309.00	SESTO FIOR.	Racah, via	Open Lab	1	55	458			B/5	3	1809,67		876		294,38
310.00	SESTO FIOR.	Sansone, via, 6	Fisica	1	55	303			B/5	3	93778,35		45395		10868
311.00	SESTO FIOR.	Bernardini, via, 5	Cabina di trasformazione di Fisica	1	55	312			D/1		2644,26				80
312.00	SESTO FIOR.	Carrara N., via, 1	L.E.N.S.	1	55	331			B/5	2	22760,62		12962		2915
314.00	SESTO FIOR.	Rossi, via	Fisica Sperimentale	1	55	356			B/5	3	89520,68		43334		7032
315.00	SESTO FIOR.	Lazzerini, via, 217	Club sportivo	1	54	1467	500		A/3	5	477,72			5	380
317.00	SESTO FIOR.	Lastruccia, via, 15/19	Mensa e Faculty Club	1	54	74	500		C/1	6	19160,14	708			838
318.00	SESTO FIOR.	Lazzerini, via	Centro Sportivo Polivalente	1	54	1266			D/6		27404				418,14
				1	54	1271									
				2	54	1275	500		D/6		9716				

PROPRIETA' AL 15/04/2019

Codice edificio	Comune	Indirizzo edificio	Nome edificio	Unita immobiliare	FM	Part	sub	Zona censuaria	Categoria	Classe fabbricati	Rendita	MQ	MC	Vani	Superficie netta mq
				2	54	1276	500								
				2	54	1277	500								
				3	54	1267			D/6		2910				
				3	54	1272									
				4	54	1264			D/6		930				
				5	54	1278			D/6		690				
				6	54	1467	502		D/6		24812				
319.00	SESTO FIOR.	Giunchi, via	Cabina per Consiag	1	54	1644	501		D/1		26				
320.00	SESTO FIOR.	Idee, viale, 26	Centrale Impianti	1	55	281			D/1		15751,94				2429
321.00	SESTO FIOR.	Madonna Piano, via	Cappellina	1	54	138			B/7	0	423,5		205		61
323.00	SESTO FIOR.	Idee, 30 viale	Ortoflorofruitticoltura	1	56	221			B/5	2	25361,19		14443		5432
323.01	SESTO FIOR.	Idee, 30 viale	Serre di Ortoflorofruitticoltura	1	56	320	500		C/6	2	1135,28	384			890
323.02	SESTO FIOR.	Morettini, via, 8	Valore	1	56	455			B/5	2	1120,3		638		184,53
324.00	SESTO FIOR.	Madonna Piano, via, 6	Incubatore (edificio D)	1	57	400			B/5	3	25451,03		12320		2559
324.01	SESTO FIOR.	Madonna Piano, via, 6	Centri di eccellenza (edificio B)	1	57	507	500		B/5	3	10488,22		5077		980
324.02	SESTO FIOR.	Madonna Piano, via, 6	Liaison Office (Edificio C)	1	57	507	501		B/5	3	10422,11		5045		974
324.03	SESTO FIOR.	Madonna Piano, via, 6	Laboratorio pesante (edificio A)	1	57	507	502		B/5	3	16413,02		7945		1739
325.00	SESTO FIOR.	Madonna Piano, via, SNC	RISE B	1	57	553			B/5	2	2417,02		264		227,45
400.01	FIRENZE	Pandette, via, 32	NOVOLI - Edificio D1	1	42	2737	1	3	A/10	2	19134,73			39	2751
400.02	FIRENZE	Pandette, via, 35	NOVOLI - Edificio D4	1	42	2734	1	3	B/5	6	39671,87		26488		8812
400.03	FIRENZE	Pandette, via, 21	NOVOLI - Edificio D5	1	42	2735	1	3	B/5	6	26336,08		17584		6023
400.04	FIRENZE	Pandette, via, 9	NOVOLI - Edificio D6	1	42	2736	1	3	B/5	6	36321,45		24251		8294
400.05	FIRENZE	Pandette, via, 2	NOVOLI - Edificio D10	1	42	2744	1	3	B/5	6	40949,44		27341		12138
400.06	FIRENZE	Pandette, via, 3	NOVOLI - Edificio D14	1	42	2743	1	3	B/5	6	9480,63		6330		2199
400.07	FIRENZE	Toscana, Ugo, Piazza, 5	NOVOLI - Edificio D15	1	42	2742	500	3	B/5	6	10593,44		7073		2642
				2	42	2742	501	3	D/1		44				

PROPRIETA' AL 15/04/2019

Codice edificio	Comune	Indirizzo edificio	Nome edificio	Unita immobiliare	FM	Part	sub	Zona censuaria	Categoria	Classe fabbricati	Rendita	MQ	MC	Vani	Superficie netta mq
					3	42	2742	502	3 D/1		36				
400.08	FIRENZE	Toscana, Ugo, Piazza, 5	NOVOLI - Garage interrato	1	42	2734	2		3 C/6	1	28795,1	9450			9756
				1	42	2735	2								
				1	42	2736	2								
				1	42	2737	2								
				1	42	2742	2								
				1	42	2743	2								
				1	42	2744	2								
				1	42	2846	2								
				1	42	2848	2								
				1	42	2849	2								
				1	42	2856	2								
				1	42	2857	2								
400.10	FIRENZE	Torelli, via, 2, 2A e 4	Laboratorio First Lab	1	42	2739	510		3 A/10	2	6378,24			13	338